



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

CONCESIÓN QUE OTORGA EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, REPRESENTADA POR SU TITULAR EL LICENCIADO LUIS TELLEZ KUNZLER, A FAVOR DE LA SOCIEDAD DE NACIONALIDAD MEXICANA CONCESIONARIA INTERNACIONAL ANZALDUAS, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR SU REPRESENTANTE LEGAL, EL SEÑOR IÑIGO MARISCAL SERVITJE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ LA SECRETARÍA Y LA CONCESIONARIA.

ANTECEDENTES

- I. El Plan Nacional de Desarrollo 2007-2012, propone como uno de los objetivos nacionales a cumplir, el tener una economía competitiva que ofrezca bienes y servicios de calidad a precios accesibles, mediante el aumento de la productividad, la competencia económica, la inversión en infraestructura, el fortalecimiento del mercado interno y la creación de condiciones favorables para el desarrollo de las empresas. Y como uno de los ejes de política pública, el de "Economía competitiva y generadora de empleos", en cuyo texto se indica que la infraestructura constituye un insumo fundamental para la actividad económica de un país.
- II. Uno de los lineamientos que sustentan dicho Eje, es el de promover la inversión en infraestructura, ya que se trata de un factor fundamental en la determinación de los costos de logística, así como para contar con una oferta competitiva, suficiente y oportuna de los insumos necesarios para la producción. De ahí la necesidad de impulsar una mayor inversión pública y privada en el sector.
- III. Como Objetivo 14 del mencionado Eje, se propone garantizar el acceso y ampliar la cobertura de infraestructura y servicios de transporte, tanto a nivel nacional como regional, a fin de que los mexicanos puedan comunicarse y trasladarse de manera ágil y oportuna en todo el país y con el mundo, así como hacer más eficiente el transporte de mercancías hacia el interior y el exterior del país, de manera que este sector contribuya a aprovechar las ventajas comparativas con las que cuenta México. Para tal fin, como estrategia propone esquemas de financiamiento y mejorar los ya existentes para fomentar el desarrollo de proyectos de infraestructura e impulsar su papel como generador de oportunidades y empleos.
- IV. Para la implementación de esa estrategia se propone ampliar la gama de fuentes de financiamiento y de formas de participación público-privada. Con estos modelos de asociación público-privada, se busca alentar el desarrollo de infraestructura carretera, tanto de cuota como libre,



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

elevar la calidad del servicio ofrecido a los usuarios, mejorar las condiciones físicas de las carreteras, así como generar un importante número de empleos directos e indirectos.

- V. La Secretaría de Comunicaciones y Transportes en materia de infraestructura carretera ha tenido como uno de sus objetivos, fomentar la interconexión de la misma, con los diferentes modos de transporte, para lograr un sistema integral de enlace en el territorio nacional. Para el cumplimiento de dicho objetivo ha establecido como línea estratégica, resolver integralmente el funcionamiento y operación del sistema de cruces y puentes en la frontera norte; y como línea de acción, un Programa de cruces y puentes fronterizos (puertos fronterizos), que ha buscado mejorar la operación y la infraestructura de transporte en la frontera, y aumentar la capacidad y eficiencia de los puertos fronterizos, para agilizar los movimientos internacionales de vehículos y mercancías. Para lograrlo, se han fortalecido los mecanismos de planeación binacional de transporte, se ha participado en acciones intersecretariales para aumentar la capacidad física de de esos puertos, se ha apoyado la construcción de más de ellos y se ha agilizado su operación.
- VI. Tomando en consideración que uno de los principales problemas de la red federal de carreteras, consiste en consolidar el funcionamiento del sistema nacional de autopistas y puentes de cuota, tanto en lo que se refiere a sus aspectos financieros como a temas operativos y de conservación, en el periodo 2007-2012 se presenta la oportunidad de consolidar el manejo de la red cuya operación está a cargo del Estado; de introducir nuevos esquemas de administración, operación y cobro de peajes; de expandir la red mediante la ejecución de nuevos proyectos basados en esquemas financieros en los que participe el sector privado y de sanear definitivamente las finanzas del sistema.
- VII. Para hacer posible el desarrollo de estos proyectos, la Secretaría diseñó el "Esquema de Concesionamiento de Puentes y Cruces Internacionales", que describe las premisas, elementos y acciones, que han permitido su realización con la participación del sector privado.
- VIII. Bajo este Esquema, la Secretaría incluyó dentro de sus programas, la construcción del Puente Internacional Reynosa-McAllen "Anzalduas", dado el impacto que el mismo tendrá en la economía de la región y en el sistema de transporte, ya que su puesta en operación beneficiará el intercambio comercial entre ambos países, así como la comunicación y el transporte de la zona.
- IX. En los términos del artículo 7 de la Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal, con fecha 1° de junio de 2006, la Secretaría publicó en el Diario Oficial de la Federación, la convocatoria para el Concurso Público Internacional No. 00009076-004-06, para el otorgamiento de la Concesión; una vez cumplidos los trámites y requisitos establecidos en la normatividad aplicable y las Bases Generales de Concurso correspondientes, con fecha 28 de junio de 2007, la Secretaría determinó otorgar la Concesión que ampara el presente título a la Concesionaria, quien acreditó su solvencia económica y capacidad técnica y financiera.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

X. La Concesionaria acredita su existencia legal, mediante el testimonio notarial número 23,481 de fecha 9 de julio de 2007, otorgado ante la fe del Notario Público número 212 del Distrito Federal, el Lic. Francisco I. Hugues Vélez, cuya inscripción se encuentra en trámite ante el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Reynosa, en el estado de Tamaulipas, copia certificada de la cual se adjunta como ANEXO 1. Asimismo, la Concesionaria acredita la personalidad jurídica de su representante legal mediante testimonio notarial número 23,612 de fecha 20 de julio de 2007, otorgado ante la fe del Notario Público número 212 del Distrito Federal, el Lic. Francisco I. Hugues Vélez, cuya inscripción se encuentra en trámite ante el Registro Público del Comercio de la Ciudad de Reynosa, en el estado de Tamaulipas, del cual se adjunta copia certificada como ANEXO 2.

FUNDAMENTACIÓN

Con motivo de los anteriores antecedentes y con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12,13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 30, 32, 62 y de 70 a 80 y demás aplicables de la Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal; 16, 19, 72, 73, 74, 75, 76 y 77 y demás correlativos de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 26 y 36 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 5 fracciones XI y XVIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la Secretaría otorga la presente Concesión conforme a las siguientes:

CONDICIONES

PRIMERA.- DEFINICIONES

Para efectos de la presente Concesión, incluyendo sus Anexos, las palabras que se escriban con primera letra mayúscula, tendrán el significado que se les atribuye más adelante, salvo que expresamente se indique lo contrario. Dichas palabras podrán usarse en plural o singular según lo requiera el sentido de la frase de que se trate.

Todas las referencias a Condiciones, Incisos, Subincisos y Anexos que se hacen en esta Concesión, se refieren a las Condiciones, Incisos, Subincisos y Anexos de la misma, salvo que expresamente se indique otra cosa.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Acceso Carretero, la vialidad compuesta de 2 (dos) tramos, que dan acceso de las zonas norte y sur al Puerto Fronterizo y al puente internacional Reynosa-McAllen "Anzaldúas", que va del km 0+000 ubicado en la carretera Reynosa-Monterrey al entronque al Puerto Fronterizo (tramo sur, tipo A4) y de éste hasta el km 10+375.74, ubicado en la carretera Reynosa-Nuevo Laredo (tramo norte, tipo A2), que en conjunto contiene 2 (dos) entronques a desnivel y 1 (un) entronque a nivel, que la Concesionaria entregará a la SCT en los términos del Título de Concesión.

Acreedor, persona(s) física(s) o moral(es) distinta(s) del Concurante, sus filiales, subsidiarias o controladora, salvo que se trate de una institución de crédito debidamente autorizada bajo las Leyes Aplicables, que otorguen financiamiento a la Concesionaria para construir, Explotar, Conservar y Mantener total o parcialmente el Proyecto o para sustituir parcial o totalmente dicho financiamiento o para ser aplicado a los fines establecidos en el Título de Concesión.

Ampliación de la Vía Concesionada, Aumento en la dimensión transversal de la calzada del puente.

Autoridad Gubernamental, cualquier órgano perteneciente a los poderes Ejecutivo, Legislativo o Judicial, ya sea en los ámbitos federal, estatal o municipal, incluyendo a la administración pública centralizada y paraestatal, comisiones, órganos u organismos, bancos centrales o cualquier otra entidad que ejerza facultades o funciones ejecutivas, legislativas, judiciales, fiscales, reguladoras, administrativas de o correspondientes al Gobierno de que se trate y que tenga jurisdicción o facultades sobre el asunto del que se ocupe.

Autorización para el Inicio de Operación, la autorización que la Secretaría deberá emitir para el inicio de Operación de la Vía Concesionada, dentro de los 15 (quince) Días siguientes a que hubiera recibido el Aviso de Terminación de Obra y que no podrá ser negado a menos que la Vía Concesionada no cumpla con las condiciones necesarias para su segura Operación, de acuerdo con lo establecido en la Concesión.

Aviso de Inicio de Construcción, el documento que expedirá la Secretaría a solicitud de la Concesionaria, una vez que ésta haya acreditado que ha cumplido con todos los requisitos establecidos en el Título de Concesión y los Documentos del Concurso para iniciar la construcción de las Obras, a más tardar en la fecha señalada en el subinciso 1.1.5 párrafo 17, de las Bases Generales de Concurso.

Aviso de Terminación de Obra, los documentos que deberá emitir la Concesionaria en o antes de las fechas señaladas en la Condición UNDÉCIMA, debidamente firmados por su representante legal y avalados por el Ingeniero Independiente, en los cuales notifique a la Secretaría, bajo protesta de decir verdad, la culminación de las Obras, y que las mismas cumplen con el Proyecto Ejecutivo, las Especificaciones Técnicas y demás términos y condiciones establecidos en la Concesión, y en los cuales solicita la Autorización de Inicio de Operación.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Bases Generales de Concurso, el conjunto de documentos emitidos por la Secretaría de conformidad con las Leyes Aplicables, incluyendo los Documentos del Concurso, con base en los cuales tuvo lugar el procedimiento de Concurso, mediante el que se otorga la Concesión, todos los cuales forman parte de la misma.

Bases de Regulación Tarifaria, los lineamientos para la fijación de tarifas y aplicación de las mismas, establecidos en la Condición **DÉCIMA NOVENA** y en el **ANEXO 11**, a que se sujetará la explotación de la Vía Concesionada.

Bitácora, libro en el cual se anotaran las instrucciones al Contratista de obra, los planteamientos y solicitudes del mismo, así como los hechos cuya relevancia haga conveniente su registro permanente. Aquellos que tengan acceso al libro fecharán y firmarán todas las anotaciones que se hagan y se entregará copia a las personas autorizadas para hacer anotaciones en la misma.

Capital de Riesgo, la cantidad de dinero establecida en la Condición **QUINTA**, que la Concesionaria aportará al Fideicomiso de Administración para la construcción de las Obras, o aquellas otras que aporte a dicho fideicomiso para el cumplimiento de sus obligaciones, cuya entrega, disposición, aplicación y pago se llevarán a cabo en los términos y condiciones establecidos en la Concesión.

Caso Fortuito y/o Fuerza Mayor, cualquier evento, acto o circunstancia que: (i) imposibilite a la parte afectada el cumplimiento de sus obligaciones, (ii) esté fuera del control de la parte afectada, (iii) no es producto de un incumplimiento o negligencia de la parte afectada, y (iv) no puede ser evitado mediante la realización de actos al alcance de la parte afectada. Bajo ninguna circunstancia se entenderá que la existencia de problemas económicos de alguna de las partes constituya un evento de Fuerza Mayor.

Comité para la Atención de Contingencias, el comité referido en la Condición **CUADRAGÉSIMA QUINTA**, para resolver las cuestiones de carácter técnico y económico que surjan durante la vigencia de la Concesión, conforme al procedimiento que en dicha Condición se estableció.

Concesión, el presente título que la Secretaría otorgó a favor de la Concesionaria, para construir, operar, explotar, conservar y mantener la Vía Concesionada por un plazo de 30 (treinta) años.

Concesionaria, la sociedad mercantil de propósito específico, de nacionalidad mexicana, denominada Concesionaria Internacional Anzaldúas, S.A. de C. V., titular de la Concesión.

Concursante Ganador, el Concursante cuya Propuesta haya sido declarada ganadora del Concurso por la Secretaría, en los términos de las Bases Generales de Concurso y las Leyes Aplicables, que por ese hecho adquiere los derechos y las obligaciones inherentes.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Concurso, el conjunto de actos, documentos, información y procedimientos establecidos en la convocatoria, las Bases Generales de Concurso, los Documentos del Concurso y las Leyes Aplicables relativos al Concurso Público Internacional No. 00009076-004-06, mediante el cual la Secretaría adjudicó la Concesión a la Concesionaria.

Conservación, el conjunto de acciones de Conservación Rutinaria, Conservación Periódica o correctivas, necesarias para asegurar que el estado físico de los diferentes elementos que constituyen la Vía Concesionada, incluyendo sin limitación, terracerías, obras de drenaje, pavimentos, puentes, estructuras, y señalamiento, se mantengan en las condiciones establecidas en la normatividad aplicable para dar seguridad, comodidad y fluidez al usuario.

Conservación Periódica, el conjunto de operaciones necesarias y calendarizadas que se repiten con frecuencia a intervalos de tiempo determinados, para restituir a la Vía Concesionada su función como en un principio, en las mismas condiciones de seguridad, comodidad y fluidez para el usuario. Este concepto se desprende de una previsión que hace el proyectista en la etapa de planeación del proyecto. La Conservación Periódica incluye entre otras, las siguientes actividades: en terracerías: el relleno de deslaves y recargue de taludes; en obras de drenaje y subdrenaje: reparación de cunetas y contracunetas, reparación de canales, reparación de alcantarillas, reposición de bordillos y reparación de guarniciones, reforestación de derecho de vía; en pavimentos: renivelaciones locales carpeta de un riego, carpetas de granulometría abierta, carpetas de mortero asfáltico, fresado de la capa asfáltica de rodadura, recuperación en caliente de carpetas asfálticas, reposición total o parcial de losas de concreto hidráulico, estabilización de losas de concreto hidráulico; en puentes y estructuras: calafateo de fisuras, reparación de grietas, reposición de sello, en juntas de dilatación: reparación de parapetos y banquetas; en señalamiento y dispositivos de seguridad: reposición parcial de defensas, reparación de barreras de seguridad, reposición aislada de vialetas y botones, reposición aislada de señales verticales y reparación de cercado de derecho de vía.

Conservación Rutinaria, el conjunto de operaciones necesarias y calendarizadas que se realizan en forma habitual, para que la Vía Concesionada pueda seguir funcionando como en un principio, en condiciones de seguridad, comodidad y fluidez para el usuario. La Conservación Rutinaria incluye sin limitación, actividades como: barrido y limpieza de la corona del camino, deshierbe y limpieza del Derecho de Vía, incluyendo taludes; remoción de derrumbes; limpieza de cunetas, contracunetas, canales, alcantarillas, colectores, lavaderos, registros, subdrenes, obras especiales de control y protección, superficie de rodamiento y acotamientos, apoyos y juntas de dilatación en puentes, parapetos, banquetas y camellones, drenes, estribos, pilas, columnas y aleros, vialetas y botones, defensas y barreras de seguridad, almacenes e instalaciones; sellado de grietas; bacheo superficial; bacheo profundo aislado, reparación de elementos del señalamiento horizontal y vertical; reparaciones de: guarniciones, estructuras y objetos adyacentes a la superficie de rodamiento, defensas, barreras de seguridad, pintura en postes y parapetos, entre otras.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Contraprestación, el porcentaje de los ingresos brutos tarifados que de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 fracción VIII de la Ley de Caminos, la Concesionaria deberá entregar al Gobierno Federal, en los términos indicados en la Condición **VIGÉSIMA PRIMERA** de la Concesión.

Contrato de Cesión de Derechos del Ganador, contrato que celebró el Concursante Ganador y la Concesionaria, en los términos establecidos en el formato incluido en el Apéndice 6 de los Documentos del Concurso, con el objeto de que el Concursante cediera a favor de la Concesionaria los derechos derivados del Concurso, para que la SCT otorgue el Título de Concesión a la Concesionaria, en los mismos términos de su Propuesta.

Crédito, las cantidades de dinero que se señalan en la Condición **SEXTA**, que uno o más Acreedores otorguen en calidad de préstamo a la Concesionaria para la construcción de las Obras o para ser aplicados a los fines de la Concesión, incluyendo sus intereses y comisiones por servicios financieros, cuya entrega, disposición, aplicación y pago se llevarán a cabo en los términos y condiciones establecidos en la misma y en los contratos de Crédito correspondientes.

Derecho de Vía, la franja de terreno fijada por la Secretaría en el Proyecto Ejecutivo, en la que se construirá la Vía Concesionada, el Puerto Fronterizo y el Acceso Carretero.

Día, el periodo de 24 horas que comienza a las 0:00 horas y termina a las 24:00 horas, según la hora oficial de la Ciudad de México.

Día Hábil, cualquier Día, excepto (i) sábados y domingos y (ii) aquellos que sean considerados de descanso obligatorio por la Ley Federal del Trabajo y por la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Documentos del Concurso, la información, los formatos, los manuales, las especificaciones y demás documentos emitidos por la Secretaría, que formaron parte de las Bases Generales de Concurso y regularon el Concurso, por lo que los Concursantes debieron considerarlos en la formulación de sus Propuestas y cumplir con los requisitos en ellos establecidos.

Especificaciones Técnicas, significan las normas, manuales, lineamientos o especificaciones emitidos por la Secretaría o establecidas en la Concesión para la construcción, Operación, Explotación, Conservación o Mantenimiento de carreteras o puentes, aplicables a las Obras y la Vía Concesionada.

EUA, Los Estados Unidos de América

Explotación, conjunto de acciones que debe realizar la Concesionaria con el propósito de obtener utilidad de la Concesión, en provecho propio.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Fecha de Inicio de Operación, el plazo que la Secretaría establezca en la Autorización para el Inicio de Operación, dentro del cual la Concesionaria deberá iniciar la Operación total de la Vía Concesionada.

Fecha de Terminación de Obra, las fechas en que la Concesionaria expida los Avisos de Terminación de Obra, conforme a lo establecido en la Concesión y que deberá ocurrir en o antes de las Fechas Programadas de Terminación de Obra.

Fecha Programada de Inicio de Operación, el día 29 de junio de 2009.

Fecha Programada de Terminación de Obra, el día 18 de noviembre de 2008, para el Acceso Carretero y el Puerto Fronterizo; y el 18 de febrero de 2009, para la Vía Concesionada; o aquellas otras fechas autorizadas por la Secretaría conforme a las previsiones establecidas en el Programa de Construcción, para la culminación de las Obras.

Fideicomiso de Administración, el contrato de fideicomiso irrevocable de inversión, administración y fuente de pago constituido por la Concesionaria en los términos y condiciones establecidos en las Bases Generales de Concurso y en esta Concesión, que tendrá como fin específico principal recibir y administrar todos los recursos económicos relacionados con la Vía Concesionada y sus servicios auxiliares, desde la fecha de su constitución y hasta su liquidación y extinción, con el objeto de realizar exclusivamente los propósitos señalados en la Concesión.

Financiamiento, acción de aportar el dinero necesario para la construcción y puesta en Operación de la Vía Concesionada y para su Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento conforme a lo establecido en la Concesión, de manera que se puedan sufragar los gastos que ello requiere.

Fondo de Conservación, el fondo referido en la Condición DÉCIMA CUARTA, que constituirá la Concesionaria con recursos provenientes de la Explotación de la Vía Concesionada que el Fideicomiso de Administración deberá mantener en una cuenta específica, para ser utilizado conforme se establece en la Concesión.

Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, cantidad de recursos que la Secretaría obtendrá del FINFRA u otra fuente de recursos y que se obliga a aportar al Fideicomiso de Administración, a fin de ser utilizados conforme a lo dispuesto en el presente Título de Concesión.

Forma E-7, Relación de conceptos y Cantidades de Obras para Expresión de Precios Unitarios y Monto Total de la Proposición.

Garantía de Seriedad de la Propuesta, la carta de crédito emitida a favor de la Tesorería de la Federación por el Concursante Ganador, por la cantidad de \$5'000,000.00 (cinco millones de pesos)



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

para garantizar su Propuesta, hasta que tenga lugar la emisión del Aviso de Inicio de Construcción y la exhibición a la Secretaría de los contratos de Crédito debidamente firmados por parte de la Concesionaria, la cual se podrá hacer efectiva en caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas por el propio Concurstante Ganador o la Concesionaria, conforme a lo establecido en las Bases Generales de Concurso y la Concesión.

Gobierno Federal, las dependencias de la Administración Pública Federal Centralizada con competencia en el asunto de que se trate, conforme a lo establecido en el Título Segundo, Capítulo II, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

Impuestos, significan cualquier contribución incluyendo impuestos, derechos, aprovechamientos, productos o cargos, multas, recargos, actualizaciones, intereses, gastos de ejecución o cualquiera otro similar o análogo a los anteriores, establecido por Ley que sean cobrados o cargados por cualquier Autoridad Gubernamental.

INDAABIN, el Instituto Nacional de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Ingeniero Independiente, empresa de supervisión referida en la Condición **TRIGÉSIMA SÉPTIMA** de la Concesión, que el Fideicomiso de Administración con aprobación de su Comité Técnico y bajo propuesta de la SCT, está obligado a contratar con cargo a su patrimonio, para que lleve a cabo los trabajos de supervisión de la construcción de las Obras, de conformidad con lo establecido en el Título de Concesión, así como otras actividades que al efecto determine el Comité Técnico del Fideicomiso de Administración.

INPC, el Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado mensualmente por el Banco de México o aquel otro índice que lo sustituya.

Leyes Aplicables, todas las leyes, tratados, reglamentos, decretos, normas, reglas, decisiones, órdenes, autorizaciones, jurisprudencias o directivas emitidas por cualquier Autoridad Gubernamental con jurisdicción en la materia de que se trate y que se encuentre en vigor en el momento correspondiente.

Ley de Caminos, la Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal.

Manifestación de Impacto Ambiental, el estudio que se incluyó en los Documentos del Concurso, relacionado con el Derecho de Vía, para la evaluación del impacto ambiental de las Obras, requerido por las Leyes Aplicables y evaluado por la SEMARNAT, para el otorgamiento de la autorización correspondiente en materia de impacto ambiental.

Mantenimiento, conjunto de operaciones y cuidados necesarios para que la Vía Concesionada, sus edificaciones, instalaciones y equipos puedan seguir funcionando adecuadamente.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

México, los Estados Unidos Mexicanos.

Modernización, modificación radical de las características geométricas y físicas de una vía terrestre para la mejoría de su servicio.

NMX, Norma Mexicana, ordenamiento que elabora un organismo nacional de normalización, o la Secretaría de Economía en los términos de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización, que prevé para un uso común y repetido reglas, especificaciones, atributos, métodos de prueba, directrices, características o prescripciones aplicables a un producto, proceso, instalación, sistema, actividad, servicio o método de producción u operación, así como aquellas relativas a terminología, simbología, embalaje, marcado o etiquetado.

NOM, cualquier norma oficial mexicana establecida conforme a la Ley Federal sobre Metrología y Normalización; aplicable al tema de que se trate.

Obras, los materiales, equipos, aparatos, suministros, construcciones, trabajos y servicios de cualquier naturaleza necesarios para la construcción del Acceso Carretero, del Puerto Fronterizo y de la Vía Concesionada; así como, durante las etapas de Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada, que la Concesionaria deberá llevar a cabo, conforme a lo establecido en la Concesión y las Leyes Aplicables.

Operación, el conjunto de acciones, que debe realizar la Concesionaria, con el fin de que el bien al que se aplique cumpla con el objetivo para el que fue construido o creado.

Peso, la moneda de curso legal en México.

Plaza de Cobro, el área de seguridad que contiene todas las instalaciones, equipos y personal dedicado a la recolección de peaje.

Plataforma, el área de cobro en la Plaza de Cobro. Incluye toda la infraestructura que se requiere para alojar los sistemas de cobro en el carril de cobro, tales como ductos, trincheras, banquetas, estructuras de seguridad, techumbre y cabinas.

Presupuesto para Obras Adicionales, la cantidad referida en la Condición DÉCIMA, que la Concesionaria podrá utilizar para cubrir el costo de obras adicionales.

Programa de Construcción, el conjunto de actividades principales, subactividades, conceptos y volúmenes de obra para la construcción de las Obras y el tiempo en que se llevarán a cabo, que se incluye como ANEXO 6, mismo a que deberá sujetarse el Programa de Desembolsos.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Programa de Desembolsos, el calendario adjunto como **ANEXO 3**, a que se sujetará la disposición del Capital de Riesgo y los Créditos, conforme al avance de construcción de las Obras hasta su culminación, de acuerdo con lo previsto en el Programa de Construcción.

Propuesta, la oferta presentada por el Concursante Ganador dentro del Concurso de acuerdo con lo establecido en las Bases Generales de Concurso.

Proyecto, la Vía Concesionada, que la Concesionaria deberá construir, operar, explotar, conservar y mantener, en los términos establecidos en el Título de Concesión, incluyendo la obligación de construir las instalaciones de un Puerto Fronterizo, así como de un Acceso Carretero compuesto de 2 (dos) tramos, el sur tipo A4 y el norte tipo A2, con sus entronques respectivos.

Proyecto Ejecutivo, el documento que describe la Vía Concesionada que la Concesionaria se obliga a financiar, construir y poner en Operación, así como el Acceso Carretero y el Puerto Fronterizo, en los términos de la Concesión, adjunto como **ANEXO 4**.

Puerto Fronterizo, el conjunto de instalaciones que la Concesionaria se obliga a construir a su costa, y entregar a la Secretaría, en los términos y condiciones establecidos en el Título de Concesión, en que se ubicarán el personal y equipo de las Dependencias, cuyo ejercicio de atribuciones se requieran, para la Operación de la Vía Concesionada, de conformidad con las Leyes Aplicables.

Reconstrucción, el conjunto de operaciones calendarizadas o emergentes que se realizan a un tiempo mayor que los trabajos de Conservación Rutinaria o Conservación Periódica, necesariamente al término de la vida útil de la Vía Concesionada o sus elementos, o bien cuando han fallado en forma prematura por Operación, destrucción ordinaria o por siniestro, a fin de restituirles sus condiciones originales. El concepto positivo de esta especie está en función de la previsión que realiza el Concursante en la etapa de preparación de su Propuesta y que ratifica la Concesionaria en su Manual de Aseguramiento de la Calidad de la Conservación, para evitar caer en situaciones no programadas de emergencia, que causen molestias a los usuarios. La Reconstrucción incluye, entre otras, las actividades siguientes: en obras de drenaje y subdrenaje, reparación mayor de cunetas o contracunetas, reparación mayor de canales, reparación mayor de alcantarillas, reposición de subdrenes y geodrenes; en pavimentos, recuperación en frío de pavimentos asfálticos, demolición y reposición de losas de concreto hidráulico, construcción de sub-bases o bases hidráulicas, construcción de carpetas y carpetas ultra delgadas de concreto hidráulico; en puentes y estructuras, remoción de carpeta asfáltica en puentes, reposición de juntas de dilatación o apoyos, reforzamiento de puentes, protección contra la socavación; en señalamiento y dispositivos de seguridad, reposición total de vialetas y botones, reposición total de señalamiento vertical, reposición total de barreras de seguridad.

Salario Mínimo, el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal en la fecha que corresponda.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Secretaría, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.**SEMARNAT**, la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales.**SFP**, la Secretaría de la Función Pública.**SHCP**, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Sistema de Administración de la Conservación, conjunto de elementos administrativos y organizacionales, normas y procedimientos comunes, implantados por la Concesionaria para planear, ejecutar y supervisar todas las actividades de atención a la Vía Concesionada, desde el momento en que se pone en servicio.

Sistema de Gestión de la Calidad, conjunto de lineamientos o principios racionalmente interrelacionados establecidos en la Concesión, que contribuyen a conducir, operar y controlar a la Concesionaria con eficacia y eficiencia en el logro de la calidad de la Vía Concesionada, en sus etapas de construcción, Operación y Conservación, apoyados en los Manuales y Procedimientos de la Calidad, correspondientes.

Solicitud de Ajuste, notificación que en los términos de la Condición **TRIGÉSIMA SEXTA** realiza la Concesionaria a la Secretaría, por medio de la cual comunica que tiene conocimiento de circunstancias o condiciones que impiden o puedan impedir, material o jurídicamente el cumplimiento de alguna o algunas de sus obligaciones bajo el Título de Concesión, por lo que solicita una prórroga para su cumplimiento.

Solicitud de Expedición del Aviso de Inicio de Construcción, entendiéndose como tal la solicitud que deberá presentar la Concesionaria a la Secretaría, conforme a las Bases Generales de Concurso y Documentos del Concurso, en la cual solicite que, dado cumplimiento de las condicionantes establecidas en el Título de Concesión, ésta expida el Aviso de Inicio de Construcción a favor de la Concesionaria.

Tarifa Establecida, el monto obligatorio fijado por la Secretaría para el conjunto de Tarifas Específicas que la Concesionaria deberá aplicar a cada tipo de vehículo, de conformidad con las Bases de Regulación Tarifaria establecidas en la Concesión.

Tarifa Promedio Observada, el resultado de dividir los ingresos totales registrados por concepto de cruce vehicular por la Vía Concesionada, durante un periodo de 12 (doce) meses, entre el total de vehículos que hayan cruzado en ese mismo periodo (sin considerar los vehículos exentos), conforme se detalla en el **ANEXO 11**.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Tarifas Específicas, las tarifas establecidas por la Concesionaria para cada tipo de usuario de la Vía Concesionada, conforme a las Bases de Regulación Tarifaria.

TDPA, tránsito diario promedio anual.

TIR, la tasa interna de rendimiento que recibirá el Capital de Riesgo, establecida por el Concurante Ganador en su Propuesta presentada en el Concurso, calculada según la metodología establecida en el **ANEXO 8**, que será cubierta a la Concesionaria de acuerdo con la prelación de pagos establecida en la Concesión.

Vía Concesionada, el Puente Internacional Reynosa-McAllen, "Anzaldúas", de 2.558 Km. de longitud correspondientes a la parte mexicana, con origen en el Km. 9+951.18 y con terminación en la línea divisoria México-EUA, ubicado en el Municipio de Reynosa, Estado de Tamaulipas, en la República Mexicana, cuya Construcción, Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento son otorgados a la Concesionaria mediante la Concesión, por un término de 30 (treinta) años, exclusivamente para el cruce de vehículos automotores.

SEGUNDA.- OBJETO DE LA CONCESIÓN

El objeto de la Concesión es otorgar a la Concesionaria el derecho de Construir, Operar, Explotar, Conservar y Mantener la Vía Concesionada, y establecer para la Concesionaria, la obligación de construir el Puerto Fronterizo y el Acceso Carretero, que la Concesionaria deberá entregar a la Secretaría, en los términos y plazos que se señalan en la Concesión.

TERCERA.- INICIO DE CONSTRUCCIÓN

En los términos establecidos en esta Condición, la Concesionaria deberá entregar a la Secretaría, en o antes del 17 de agosto de 2007, la Solicitud de Expedición del Aviso de Inicio de Construcción, firmado por su representante legal debidamente autorizado.

Para emitir la Solicitud de Expedición del Aviso de Inicio de Construcción, la Concesionaria deberá utilizar el formato correspondiente incluido en el Apartado de Aspectos Técnicos de las Bases Generales de Concurso y cumplir con los requisitos en él establecidos.

La Secretaría emitirá el Aviso de Inicio de Construcción en los términos de su definición en o antes del 24 de agosto de 2007.

La Concesionaria no podrá bajo ninguna circunstancia dar inicio a la construcción de las Obras, sin la previa expedición del Aviso de Inicio de Construcción.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Cuando por razones justificadas la Concesionaria no pueda entregar la Solicitud de Expedición del Aviso de Inicio de Construcción en la fecha prevista en el párrafo primero de esta Condición **TERCERA**, la Secretaría previa solicitud por escrito de la Concesionaria con 5 (cinco) Días de anticipación, podrá autorizar por única vez y sin sanción alguna, una prórroga por el plazo razonable que estime procedente conforme a las circunstancias planteadas por la Concesionaria.

En el caso de que dentro de la prórroga otorgada, la Concesionaria no pueda entregar a la Secretaría la Solicitud de Expedición del Aviso de Inicio de Construcción, la Concesionaria podrá solicitar una nueva prórroga dentro de los 3 (tres) Días Hábiles previos al vencimiento de la primera prórroga. la Secretaría podrá otorgar una nueva prórroga a la Concesionaria por un plazo razonable, previa solicitud por escrito, en este supuesto la Secretaría aplicará una sanción equivalente a 200 (doscientos) salarios mínimos por cada día de atraso, de acuerdo con lo establecido en la Condición **CUADRAGÉSIMA SEXTA**, y si al término de esta segunda prórroga la Concesionaria no ha entregado la Solicitud de Expedición del Aviso de Inicio de Construcción, la Secretaría procederá a iniciar el procedimiento de revocación de la Concesión, conforme a lo establecido en la señalada Condición.

En ninguno de los supuestos de prórroga establecidos en esta Condición **TERCERA**, procederá la modificación de la Fecha de Terminación de las Obras y la Fecha de Inicio de Operación de la Vía Concesionada.

CUARTA.- PLAZO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA CONCESIONADA

La Concesionaria dispondrá de un plazo que vencerá el 18 de noviembre de 2008 para concluir los trabajos de construcción relativos al Acceso Carretero y al Puerto Fronterizo y de un plazo que vencerá el 18 de febrero de 2009 para concluir los trabajos de construcción de la Vía Concesionada. En el caso de que la Concesionaria no cumpla con los plazos antes referidos, se hará acreedora a una sanción económica equivalente a 800 (Ochocientos) salarios mínimos en los términos de la Condición **CUADRAGÉSIMA SEXTA**, por cada día de atraso en la terminación de las Obras, conforme a lo establecido en la Concesión.

QUINTA.- CAPITAL DE RIESGO A CARGO DE LA CONCESIONARIA

En los términos y condiciones establecidos en la Concesión, la Concesionaria se obliga a aportar al Fideicomiso de Administración el Capital de Riesgo, constituido por recursos propios, para el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la Concesión, por lo menos por la cantidad de \$388,810,000.00 (trescientos ochenta y ocho millones ochocientos diez mil pesos 00/100 M. N.), de acuerdo con lo siguiente:



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

I. En los términos establecidos en la Concesión, el Capital de Riesgo deberá mantenerse en términos reales hasta el término de su disposición, conforme a la metodología establecida en el **ANEXO 3**.

En su caso, la Concesionaria podrá iniciar la construcción de las Obras con el Capital de Riesgo y una vez que cuente con los Créditos ejercerlos en pari-passu.

Para efectos de lo señalado en la presente Condición, se entenderá por dinero en efectivo: i) dinero en efectivo depositado en el Fideicomiso de Administración; y ii) los gastos efectuados por la Concesionaria incluidos en el costo total del proyecto debidamente comprobados ante el Comité Técnico del Fideicomiso de Administración.

II. La aportación, disposición, aplicación y pago del Capital de Riesgo deberán llevarse a cabo conforme a lo establecido en la Concesión.

III. La recuperación del Capital de Riesgo y su TIR por parte de la Concesionaria con los recursos provenientes de la Explotación de la Vía Concesionada, quedará subordinada al pago de:

- a) La construcción de las Obras;
- b) Las contribuciones fiscales, incluyendo la Contraprestación;
- c) Los gastos de Operación, Mantenimiento y supervisión de la Vía Concesionada, incluyendo los honorarios fiduciarios;
- d) La constitución del Fondo de Conservación; y
- e) El servicio de los Créditos.

IV. La Concesionaria, siempre que existan recursos suficientes en el Fideicomiso de Administración, podrá recuperar el Capital de Riesgo en forma simultánea con los Créditos, cuando convenga con los Acreedores las condiciones financieras de cobertura que se deberán cumplir para que se puedan aplicar los ingresos netos remanentes a la recuperación del Capital de Riesgo y su TIR.

V. El cálculo del Capital de Riesgo y su TIR, para efectos de su recuperación, se llevará a cabo conforme a la metodología establecida en el **ANEXO 9**. En caso de controversia se aplicará lo dispuesto en la Condición **CUADRAGÉSIMA QUINTA**.

Los recursos adicionales que la Concesionaria aporte al Fideicomiso de Administración para el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la Concesión, se considerarán como Capital de Riesgo para todos los efectos procedentes pero requerirán de la aprobación de la Secretaría, para efectos del cálculo de la Tir de Seguimiento como se indica en el **ANEXO 9**.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

SEXTA.- CRÉDITOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y CRÉDITOS ADICIONALES PARA FINANCIAR OBRAS DE CONSERVACIÓN, AMPLIACIONES O MODERNIZACIONES DE LA VÍA CONCESIONADA

La Concesionaria se obliga a obtener los Créditos dentro de un plazo máximo de 90 (noventa) Días contados a partir de la fecha en que haya sido emitido el fallo del Concurso, por la cantidad mínima de \$457'620,000.00 (cuatrocientos cincuenta y siete millones seiscientos veinte mil pesos 00/100 M.N.), la cual será íntegramente destinada a la construcción de las Obras, mediante su depósito y aplicación a través del Fideicomiso de Administración, de acuerdo con lo siguiente:

- I. Los Créditos deberán mantenerse en términos reales hasta su total disposición y aplicación a la construcción de las Obras, de acuerdo con la metodología establecida en el **ANEXO 3**.
- II. La aportación, disposición, aplicación y pago de los Créditos deberá hacerse conforme a lo establecido en la Concesión.
- III. El pago del servicio de los Créditos quedará subordinado al pago de:
 - a) La construcción de las Obras;
 - b) Las contribuciones fiscales, incluyendo la Contraprestación;
 - c) Los gastos de Operación, Mantenimiento y supervisión de la Vía Concesionada, incluyendo los honorarios fiduciarios; y
 - d) La constitución del Fondo de Conservación.
- IV. La Secretaría no asumirá ni incurrirá en responsabilidad alguna frente a los Acreedores. La Secretaría honrará sus obligaciones frente a la Concesionaria. El Fideicomiso de Administración respetará la afectación de los ingresos derivados de la Explotación de la Concesión, y de acuerdo con la prelación establecida en el inciso III de esta Condición **SEXTA**, hasta cubrir el monto de los mismos, aún en el caso de terminación anticipada de la Concesión en los términos establecidos en ella. En su caso, la Concesionaria podrá pactar con sus Acreedores cubrir el riesgo de pago de los Créditos mediante seguros u otras garantías colaterales apropiadas, para el caso de que los flujos generados por la Explotación de la Vía Concesionada fueran insuficientes para cubrir su servicio.
- V. En el caso de que durante la etapa de Operación de la Vía Concesionada se haga necesaria la obtención de créditos adicionales a los que se refiere el primer párrafo de esta Condición **SEXTA**, con objeto de financiar obras de Reconstrucción, Conservación, ampliaciones o modernizaciones de la Vía Concesionada, la Concesionaria podrá recurrir a la contratación de



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y
TRANSPORTES

Créditos adicionales, para lo cual requerirá la autorización previa y por escrito de la Secretaría y la aprobación unánime de los miembros del comité técnico del Fideicomiso de Administración. Los nuevos Créditos sólo se podrán contratar en la medida que no se ponga en riesgo la viabilidad de la Concesión, ni se afecte el interés público. En cualquier caso, la amortización de cualquier Crédito deberá terminar por lo menos con 24 (veinticuatro) meses de anticipación a la fecha de vencimiento de la Concesión.

- VI. La Concesionaria será responsable de que ninguna disposición contenida en los contratos de los Créditos eluda, haga nugatoria o contravenga disposición alguna de la Concesión; y responderá de los daños y perjuicios que en su caso causare el incumplimiento de esta obligación.

SÉPTIMA.- PROYECTO EJECUTIVO

La Concesionaria se obliga a realizar la construcción de la Vía Concesionada; del Acceso Carretero y del Puerto Fronterizo, conforme al Proyecto Ejecutivo que se adjunta como **ANEXO 4**. El Proyecto Ejecutivo se adjunta en versión electrónica certificada, que concuerda fielmente con el documento original que obran en los archivos de la Secretaría.

La Concesionaria se obliga a cubrir todos los costos y gastos que se requieran, y a realizar todos los actos materiales y jurídicos necesarios para construir las Obras y poner en Operación la Vía Concesionada conforme a lo establecido en la Concesión, incluyendo la corrección de cualquier error, omisión o incongruencia que pudiera presentar el Proyecto Ejecutivo, así como a realizar cualesquier estudio, análisis, verificación, obra, edificación, reconstrucción, reposición, suministro o instalación que requiera la exitosa culminación de la construcción de las Obras, para su puesta en Operación conforme a lo establecido en la Concesión.

En caso de que el Proyecto Ejecutivo requiera ajustes técnicos como resultado de la ejecución de las Obras en campo o derivadas de cualquier causa, incluyendo errores, imprecisiones o incongruencias del propio Proyecto Ejecutivo, la Concesionaria deberá proponer a la Secretaría las modificaciones que estime pertinentes. En caso de que la Secretaría determine que resultan procedentes, la Concesionaria deberá realizar a su costa las modificaciones aprobadas por escrito por la Secretaría, sin que ésta tenga responsabilidad alguna u obligación de aportar recursos de ninguna especie.

OCTAVA.- DERECHO DE VÍA

La Concesionaria, previa aprobación por escrito de la Secretaría, podrá llevar a cabo la explotación del Derecho de Vía, por sí o a través de terceros, y podrá hacerlo a título oneroso o gratuito, en los términos y condiciones establecidos en este Título de Concesión y las Leyes Aplicables.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

La Secretaría llevará a cabo todas las actividades y actos jurídicos necesarios para entregar a la Concesionaria el Derecho de Vía, en los términos y condiciones establecidos en el **ANEXO 5**.

Una vez entregado a la Concesionaria el Derecho de Vía mediante el acta de entrega recepción referida en el **ANEXO 5**, la Secretaría no tendrá ninguna otra obligación relativa a él, frente a la propia Concesionaria o frente a terceros, salvo por la obligación de pagar las indemnizaciones correspondientes a los afectados por la liberación del Derecho de Vía. En caso de presentarse alguna contingencia relacionada con el Derecho de Vía, imputable a la Secretaría que impida a la Concesionaria la ejecución de las Obras deberá notificar por escrito a la Secretaría para que tome las acciones conducentes. Sin perjuicio de lo anterior, la Concesionaria está obligada a iniciar o continuar la ejecución de las Obras en los demás frentes y segmentos del Derecho de Vía conforme al Programa de Construcción. En caso de que a juicio de la Secretaría, la contingencia de que se trate afecte el Programa de Construcción, acordará con la Concesionaria los ajustes pertinentes al Programa de Construcción con el propósito de no alterar la Fecha Programada de Inicio de Operación, en la medida de lo posible.

La Concesionaria deberá tener disponibles para aportar al Fideicomiso de Administración a partir de la fecha de expedición de la Concesión y con cargo al Capital de Riesgo, la cantidad de \$10'000,000.00 (Diez millones de Pesos 00/100), que en su caso, servirá para cubrir las contingencias relacionadas con el Derecho de Vía, como parte del Presupuesto para Obras Adicionales a que se refiere la Condición **DÉCIMA**. Si el costo requerido para hacer frente a las contingencias relacionadas con el Derecho de Vía es mayor que la cantidad aludida anteriormente, la diferencia será asumida por la Secretaría.

Una vez concluida la liberación del Derecho de Vía y sólo en caso de no existir contingencias relacionadas con el mismo pendientes de ser atendidas, los remanentes de la cantidad a que se refiere el párrafo anterior, podrán ser utilizados para la construcción de las Obras previa autorización por escrito de la Secretaría, o en su caso, serán integrados y registrados como aportación al Fondo de Conservación, en el entendido de que si se llegase a requerir de dichos fondos para cubrir contingencias relacionadas con el Derecho de Vía que hubieran surgido con posterioridad, la Concesionaria aportará los recursos que se requieran para cubrir dichas contingencias, hasta cubrir la diferencia entre los montos previamente utilizados y la cantidad de \$10'000,000.00 (Diez millones de pesos).

NOVENA.- CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS

La Concesionaria se obliga a realizar la construcción de las Obras, con estricto apego al Proyecto Ejecutivo hasta la culminación y puesta en Operación de la Vía Concesionada, iniciarlas conforme a lo establecido en la Solicitud de Expedición del Aviso de Inicio de Construcción y a ejecutarlas de conformidad con el Programa de Construcción, mismo que no podrá ser modificado sin causa justificada y previa aprobación por escrito de la Secretaría.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

Para llevar a cabo la construcción del tramo norte del acceso carretero a la vía concesionada, la Concesionaria adquiere como compromiso realizar a precio por lote por unidad de obra terminada los estudios y proyectos de dicho tramo con sección tipo A2 (12 m), del puente en el Km 7+490 (puente Rhode) y del entronque a nivel en el Km 10+300, a partir del anteproyecto que les entregará la Secretaría; así como el proyecto en planta del mismo entronque a desnivel. Como parte de este compromiso se deberán de considerar los catálogos de conceptos que correspondan.

La Concesionaria se obliga a entregar a la Secretaría, junto con la Solicitud de Expedición del Aviso de Inicio de Construcción y con base en el Programa de Construcción, otro programa que describa en forma mensual las actividades, subactividades y conceptos de obra a realizar durante la construcción de las Obras, que servirá como base para llevar el control físico-financiero de las Obras ejecutadas y el pago de las estimaciones correspondientes.

La Concesionaria se obliga a cumplir con las NOM y las NMX expedidas conforme a la Ley Federal sobre Metrología y Normalización, aplicables a las Obras; así como con las Especificaciones Técnicas.

La Concesionaria deberá cumplir en todo momento con las Leyes Aplicables. En materia ambiental, deberá sujetarse a lo establecido en la manifestación de impacto ambiental respectiva y al dictamen emitido por la SEMARNAT.

La Concesionaria se obliga a utilizar en la construcción de las Obras, exclusivamente materiales nuevos y de primera calidad, así como métodos, fórmulas, procedimientos y técnicas debidamente probados y actualmente utilizados por la industria en la construcción de obras similares.

La Concesionaria se obliga a adquirir los derechos necesarios para la explotación de los bancos de materiales y depósito que requiera, así como cualquier otro bien mueble o inmueble necesario para la construcción de las Obras, incluyendo la realización de los estudios respectivos.

La Concesionaria será la única responsable de los daños, defectos o vicios que genere la construcción de las Obras o de las desviaciones al Proyecto Ejecutivo no autorizadas por escrito por la Secretaría. Cualquier reparación, obra adicional o corrección que demanden las Obras, o quienes se vean afectados por éstas, serán realizadas por la Concesionaria a su costo y bajo su exclusiva responsabilidad.

La Concesionaria podrá contratar con terceros la construcción y ejecución de las Obras, pero será la única responsable ante la Secretaría del cumplimiento de las obligaciones a su cargo establecidas en la Concesión.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Las empresas que en su caso contrate la Concesionaria para la construcción de las Obras, deberán ser las mismas que se indican en la Propuesta presentada por el Concursante Ganador en el Concurso y sólo podrán ser substituidas previa aprobación por escrito de la Secretaría, en casos justificados y siempre que la empresa sustituta cumpla con los requisitos que en su caso se hayan solicitado en las Bases Generales de Concurso, para el efecto de que se trate.

La Concesionaria deberá dar a conocer al Fideicomiso de Administración los contratos que se celebren para la construcción de las Obras y para la Explotación, Operación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada.

El Ingeniero Independiente a partir de su contratación, un mes antes del Aviso de Inicio de la Construcción y hasta el cierre y entrega del archivo maestro a la empresa que tendrá a su cargo la Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada, estará obligado a llevar la Bitácora de las Obras conforme a las prácticas establecidas en la normatividad de la SCT.

A partir de la fecha de expedición del Aviso de Inicio de Construcción y hasta la Fecha de Terminación de Obra, el Ingeniero Independiente deberá incorporar sus observaciones en la Bitácora de las Obras, en la que podrá conocer las indicaciones de la Secretaría y la Concesionaria y vigilar que las copias de la Bitácora se distribuyan adecuadamente. Es responsabilidad de la Concesionaria cerciorarse periódicamente del correcto manejo de dicha Bitácora.

La Concesionaria se obliga a sacar en paz y a salvo al Gobierno Federal de cualquier reclamación de la que éste fuera objeto y que se derive de actos u omisiones de la Concesionaria relacionados directa o indirectamente con las Obras y deberá pagar al Gobierno Federal cualquier erogación que éste hubiera tenido que efectuar con tal motivo, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a que le fuera solicitado por escrito. La falta de pago oportuno de las cantidades aquí referidas generará, a cargo de la Concesionaria, intereses moratorios a la tasa de TIIE a 28 días (o a la tasa que la sustituya), multiplicada por 2 (dos). La Secretaría se obliga a informar a la Concesionaria de cualquier reclamación en un plazo no mayor a 45 Días Hábiles contados a partir de la fecha en la cual haya recibido la notificación de alguna reclamación en términos del presente párrafo.

DÉCIMA.- OBRAS ADICIONALES, MEJORAS Y AMPLIACIONES

La Concesionaria tratándose de obras adicionales, mejoras y ampliaciones de la Vía Concesionada, deberá de observar lo siguiente:



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

A) Obras Adicionales

Dentro del presupuesto de construcción del Proyecto se incluirá la cantidad de \$40'000,000.00 (Cuarenta millones de Pesos), como Presupuesto para Obras Adicionales para cubrir los siguientes gastos:

- I. Contingencias relacionadas con la liberación del Derecho de Vía; y
- II. Obras adicionales del Proyecto, que se requieran por razones sociales, ambientales o arqueológicas,

El Presupuesto para Obras Adicionales sólo podrá ser utilizado de acuerdo con el procedimiento establecido en esta Condición **DÉCIMA**. Al efecto, el Fideicomiso de Administración administrará la cantidad antes referida en 2 (dos) subcuentas, que serán fondeadas y aplicadas conforme a lo siguiente:

- a) Una subcuenta por la cantidad de \$10'000,000.00 (Diez millones de Pesos) que será para cubrir los gastos referidos en la fracción I anterior. Esta subcuenta se constituirá con cargo al Capital de Riesgo de acuerdo con lo señalado en la Condición **OCTAVA**, y sólo podrá ser utilizada en el caso de que durante el proceso de construcción de las Obras se presenten circunstancias extraordinarias relacionadas con el pago de indemnizaciones a los afectados; o en caso de que durante la construcción de las Obras, se requiriera la obtención de derechos de vía adicionales a los entregados por la Secretaría; y
- b) Una subcuenta por la cantidad de \$30'000,000.00 (Treinta millones de Pesos) para cubrir los conceptos señalados en la fracción II que antecede, la cual se consigna en la Forma E-7 y constituirá un Fondo en el que irán haciendo los cargos que correspondan, conforme se detalla en los párrafos subsecuentes.

En caso de que durante la ejecución de las Obras surjan trabajos a los que se refiere esta Condición **DÉCIMA**, la Concesionaria deberá dar aviso por escrito a la Secretaría, proponiendo los ajustes correspondientes. Si la Secretaría considera que son procedentes, la Concesionaria deberá realizarlos, en los términos establecidos en la Concesión; el costo de estas obras será cubierto con cargo a la subcuenta correspondiente del Presupuesto para Obras Adicionales, la cual se deberá constituir con recursos del patrimonio del Fideicomiso de Administración a partir de la fecha en que se requieran y sólo podrán ser ejercidos de acuerdo con el siguiente procedimiento:

1. Cuando la Concesionaria y el Ingeniero Independiente detecten la necesidad de realizar un estudio o una obra para atender la solución de un problema imprevisto, lo comunicarán a la Secretaría, mediante la anotación correspondiente en la Bitácora de la obra;



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

2. En un plazo que no deberá exceder de 10 (diez) Días, la Concesionaria elaborará un presupuesto de los trabajos necesarios: estudios, proyecto y construcción y lo someterá a la consideración del Ingeniero Independiente, para que una vez incorporadas sus observaciones sea presentado a la Secretaría para su aprobación;
3. La Secretaría otorgará, en su caso, la aprobación correspondiente y lo comunicará a la Concesionaria para que inicie la ejecución de los trabajos, informando previamente al comité técnico del Fideicomiso de Administración;
4. La Concesionaria ejecutará las obras adicionales de conformidad con los precios unitarios que apruebe el Ingeniero Independiente, en la inteligencia que en ningún caso serán mayores a los propuestos para la ejecución de las Obras en la Propuesta del Concursante Ganador, actualizados mediante el INPC;
5. El importe de los trabajos de que se trate no podrá rebasar el monto establecido en el Presupuesto para Obras Adicionales;
6. En caso de que el importe de las obras imprevisibles fuera mayor a la cantidad disponible en el Presupuesto para Obras Adicionales, la Secretaría cubrirá el remanente de dichos costos; y
7. En caso de que el Presupuesto para Obras Adicionales constituido por la Concesionaria no se utilice o se utilice parcialmente, el total o el remanente del mismo se descontará proporcionalmente de las aportaciones previstas como Capital de Riesgo y Crédito.

Para los efectos de las obras adicionales, se considerarán como tales las solicitadas por la Secretaría que se requieran por razones sociales, ambientales, arqueológicas o por cambios sustanciales al Proyecto.

El Proyecto Ejecutivo sólo es una referencia para determinar las obras adicionales, en virtud del significado de éstas.

El Presupuesto para Obras Adicionales aludido en esta Condición DÉCIMA será para cubrir los conceptos señalados en las fracciones I y II anteriores. Las Obras que no sea posible cubrir con dicho fondo las realizará la Secretaría conforme se establece en el párrafo siguiente. En el entendido que, todos los costos adicionales que requiera la construcción y puesta en Operación de la Vía Concesionada, por cualquier concepto distinto a los señalados en las fracciones I, II anteriores, serán a cargo de la Concesionaria, quien se obliga a aportar oportunamente los recursos adicionales que se requieran.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

La Secretaría podrá contratar con la Concesionaria, la construcción de obras adicionales a las que requiera la ejecución del Proyecto Ejecutivo o bien, solicitarle que permita y colabore con la empresa constructora que designe la Secretaría para la realización de las mismas. El costo de las obras adicionales solicitadas por la Secretaría será cubierto por ella. Las condiciones particulares de los trabajos, incluyendo el precio de las obras adicionales, serán establecidas en el contrato de obra pública o de servicios que al efecto celebren las partes, de acuerdo con lo señalado en las Leyes Aplicables.

La Concesionaria deberá otorgar a la empresa con la que la Secretaría contrate la realización de las obras de que se trate, las facilidades a su alcance para su realización, las que no podrá negar, salvo que la construcción de dichas obras adicionales interfiera en forma importante con el Programa de Construcción. Al efecto, la Secretaría acordará con la Concesionaria y con la contratista a cargo de las obras adicionales, las condiciones que permitan que la ejecución de las mismas no afecte el Programa de Construcción.

B) Mejoras

Durante la construcción de las Obras, la Concesionaria podrá proponer a la Secretaría mejoras o soluciones técnicas que, dando iguales o mejores resultados que los previstos en el Proyecto Ejecutivo, permitan reducir los costos de construcción de la Vía Concesionada, para lo cual la Concesionaria se obliga a que a partir del otorgamiento de la Concesión y por lo menos con 45 (cuarenta y cinco) Días previos a la ejecución de las Obras respectivas, solicitará por escrito a la Secretaría la aprobación de la propuesta de que se trate, a cuyo efecto deberá adjuntar para su revisión el proyecto ejecutivo correspondiente, debidamente desarrollado, cuantificado y presupuestado, así como la comparación de la propuesta de que se trate con la solución originalmente prevista en el Proyecto Ejecutivo, incluyendo la justificación correspondiente. En un plazo que no excederá de 30 (treinta) Días (prorrogables por acuerdo entre las Partes) la Secretaría procederá a su estudio y en su caso a su aprobación o rechazo, lo que comunicará por escrito a la Concesionaria. En caso de que la Secretaría no resuelva dentro del plazo previsto anteriormente, la solicitud se considerará denegada. Si la propuesta de mejora no es aprobada por la Secretaría no se reconocerán los gastos en estudios y proyectos, en caso contrario, la Concesionaria deberá justificar ante el Comité Técnico del Fideicomiso de Administración, los gastos razonables y directos en que haya incurrido, que en ningún caso podrán ser mayores al 1% del costo de las obras de que se trate.

Los ahorros en los costos de construcción de las Obras generados mediante este tipo de mejoras técnicas, en su caso, se descontarán del costo de construcción de las Obras, sin afectar los porcentajes de participación del Capital de Riesgo y Créditos, originalmente propuestos por el Concursante Ganador.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

C) **Ampliaciones**

Si durante la vigencia de la Concesión se presenta un nivel de servicio que resulte inaceptable para los usuarios del puente, por razones de incremento en el TDPA que de lugar a congestión en las áreas de revisión ubicadas en el Puerto Fronterizo, la Concesionaria podrá someter a la consideración de la Secretaría la solicitud para ampliar la Vía Concesionada, para lo cual deberá adjuntar el estudio de tránsito comparativo con el estudio presentado junto con su Propuesta en el Concurso, que comprenda: (i) TDPA y su composición en los distintos tramos; (ii) su variación y su tasa media de crecimiento anual, incluyendo las hipótesis consideradas; (iii) pronósticos de corto, mediano y largo plazos; y (iv) la velocidad de operación promedio observada. Dicho estudio comparativo de tránsito deberá ser realizado por una empresa especializada de reconocida solvencia y experiencia en estudios similares a satisfacción de la Secretaría.

La Secretaría, previo estudio de la solicitud, en un plazo no mayor de 45 (cuarenta y cinco) Días a partir de la fecha de recepción de la misma, procederá a realizar el análisis correspondiente y emitirá la resolución que proceda, la cual no podrá ser negada salvo por razones debidamente justificadas o de interés público.

En caso de que la solicitud sea aprobada por la Secretaría, ésta y la Concesionaria concertarán la realización del proyecto ejecutivo para la ampliación de que se trate y al efecto establecerán las modalidades a que se sujetará su Construcción, Operación, Mantenimiento y Conservación, acordes a lo establecido en la Concesión.

El proyecto ejecutivo de la ampliación de que se trate, se presentará a la Secretaría para que en un plazo que no exceda de 60 (sesenta) Días proceda a su revisión y aprobación en su caso. Una vez aprobado el proyecto ejecutivo correspondiente, la Concesionaria deberá someter a la consideración de la Secretaría el presupuesto de construcción de la ampliación respectiva, quien emitirá sus comentarios en un plazo que no excederá de 30 (treinta) Días.

En el caso de que la Secretaría estime conveniente y posible ampliar la Vía Concesionada, debido a que el descenso del nivel de servicio o el TDPA y su variación lo demanden, acordará con la Concesionaria los términos y condiciones de la ampliación respectiva de acuerdo con lo previsto en la Concesión y las Leyes Aplicables, sin que la ampliación respectiva afecte las previsiones originales de desempeño económico de la Concesión, en detrimento de la Concesionaria.

La recuperación de las nuevas inversiones y el pago de los Créditos que en su caso se contraten para cubrir los costos de la ampliación de que se trate, deberán concluirse por lo menos con 12 (doce) meses de antelación al término del plazo de 30 (años) de vigencia de la Concesión.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

En cualquier caso la Secretaría emitirá el adendum de la Concesión correspondiente, en el que se establecerán las condiciones pertinentes.

UNDÉCIMA.- TERMINACIÓN DE LAS OBRAS

La Concesionaria tendrá la obligación de concluir las Obras en o antes de las Fechas Programadas de Terminación de Obra, conforme a las condiciones establecidas en la Concesión, y emitir el Aviso de Terminación de Obra del Acceso Carretero y del Puerto Fronterizo; así como el Aviso de Terminación de Obra de la Vía Concesionada, firmados por su representante legal debidamente autorizado, cuyos contenidos deberán estar confirmados por el Ingeniero Independiente, en los que notifique a la Secretaría, bajo protesta de decir verdad, que las Obras cumplen con el Proyecto Ejecutivo y demás términos y Condiciones establecidos en la Concesión y por lo tanto están listas para ser inspeccionadas por la Secretaría para que emita la Autorización para el Inicio de Operación.

Una vez recibido el Aviso de Terminación de Obra, correspondiente, la Secretaría dispondrá de 15 (quince) Días para llevar a cabo la inspección general de las Obras y verificar que las mismas cumplan con los requisitos establecidos en la Concesión, en cuyo caso recibirá las obras del Acceso Carretero, del Puerto Fronterizo y de la Vía Concesionada; emitirá la Autorización para el Inicio de Operación de la Vía Concesionada; y procederá en esas mismas fechas al levantamiento de las actas correspondientes.

En caso de que existan trabajos menores pendientes de realizar que no afecten la seguridad de Operación de la Vía Concesionada, la Concesionaria deberá emitir, con el respaldo del Ingeniero Independiente, la lista de trabajos por realizar y el plazo en el que se compromete a ejecutarlos. En este caso, la Secretaría podrá autorizar el inicio de Operación solicitado, aprobará el plazo previsto para la conclusión de los trabajos faltantes, siempre que sea razonable. No obstante lo anterior, la Secretaría no emitirá la Autorización para el Inicio de Operación hasta en tanto la Concesionaria no haya concluido las Obras conforme a lo establecido en la Concesión.

Junto con el Aviso de Terminación de Obra, la Concesionaria deberá entregar a la Secretaría las garantías señaladas en la fracción II de la Condición TRIGÉSIMA, sin las cuales la Secretaría no emitirá la Autorización para el Inicio de Operación.

DUODÉCIMA.- OPERACIÓN DE LA VÍA CONCESIONADA

La Concesionaria se obliga a dar inicio a la Operación de la Vía Concesionada, exactamente en la fecha que señale la Secretaría, en la Autorización para el Inicio de Operación.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Asimismo, la Concesionaria se obliga a llevar a cabo la Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada, conforme a los términos y condiciones establecidos en la Concesión y las Leyes Aplicables.

La Concesionaria está obligada a cumplir las disposiciones de seguridad en la operación de la Vía Concesionada que haya emitido o en el futuro emita la Secretaría.

La empresa que en su caso contrate la Concesionaria para la operación de la Vía Concesionada, deberá ser la misma que señaló el Concursante Ganador en el Concurso, y sólo podrá ser sustituida en casos justificados con la previa aprobación por escrito de la Secretaría, siempre que la empresa sustituta cumpla con los requisitos establecidos en las Bases Generales de Concurso para el caso de que se trate.

La Concesionaria o la empresa operadora en su caso, se obligan a contar con personal bilingüe español-inglés suficiente para la atención de los usuarios, de manera que éstos puedan ser atendidos en cualquier momento, durante la Operación de la Vía Concesionada.

DÉCIMA TERCERA.- PROGRAMA DE OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

La Concesionaria deberá apegarse en todo momento al programa de Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada que se adjunta como **ANEXO 7**.

La Concesionaria se obliga a cumplir con el Sistema de Seguimiento de los Programas de Conservación en Autopistas y Puentes de Cuota emitido por la Secretaría y adjuntó como **ANEXO 13**. Este documento podrá ser sustituido por aquél que la Secretaría comunique por escrito a la Concesionaria.

La Concesionaria se obliga a que la totalidad de los ingresos y gastos inherentes a la Explotación, Operación, Conservación, y Mantenimiento de la Concesión:

- I. Se lleven a cabo a través del Fideicomiso de Administración.
- II. Sean congruentes con la efectiva realización del programa de Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada, adjunto como **ANEXO 7**.
- III. Cuenten con el soporte que les de sustento y se apeguen al programa de Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada.
- IV. Invariablemente cuenten con la supervisión que al efecto apruebe el Comité Técnico del Fideicomiso de Administración.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

- V. Se realicen oportunamente para mantener el estado físico de la Vía Concesionada, así como los niveles de servicio de la misma, conforme a los términos y condiciones establecidos en la Concesión.

DÉCIMA CUARTA.- FONDO DE CONSERVACIÓN DE LA VÍA CONCESIONADA

La Concesionaria se obliga a destinar al Fondo de Conservación los recursos económicos necesarios para la ejecución de los programas de Conservación de la Vía Concesionada. Al efecto, el Fideicomiso de Administración llevará una cuenta especial en la que se concentren fondos destinados exclusivamente a la Conservación de la Vía Concesionada. La metodología para calcular su monto y las reglas para su aplicación se señalan en el **ANEXO 10**.

El remanente del fondo de contingencias para la liberación del Derecho de Vía, una vez cubiertos todos los gastos relativos o hechas las reservas para cubrir costos no pagados, deberá utilizarse en la construcción de las Obras o ser aportado en su totalidad al Fondo de Conservación.

Los recursos del Fondo de Conservación única y exclusivamente podrán ser ejercidos para conservar la Vía Concesionada en condiciones que cumplan con los niveles de servicio establecidos en la Concesión.

En el caso de que la Vía Concesionada sufra daños graves que afecten su normal Operación como consecuencia de desastres naturales o siniestros, el Fideicomiso de Administración podrá autorizar que con cargo al Fondo de Conservación se tomen las acciones urgentes que se requieran para poner en Operación normal a la Vía Concesionada, según sea el caso. Una vez cobrados los seguros que correspondan deberán reponerse los recursos del Fondo de Conservación que se hayan utilizado.

En caso de que en cualquier momento durante la vigencia de la Concesión, ésta se dé por terminada en forma anticipada por cualquier causa, el Fideicomiso de Administración sobrevivirá para hacer que los trabajos de Conservación que correspondan se lleven a cabo con cargo al Fondo de Conservación o en su caso transferirá los recursos existentes en el mismo a la entidad que disponga la Secretaría, previa firma del documento en el que dicha entidad se obligue a utilizar esos recursos única y exclusivamente en trabajos de Conservación de la Vía Concesionada, conforme al programa adjunto en el **ANEXO 7**.

DÉCIMA QUINTA.- OBLIGACIÓN DE APORTAR LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA CONCESIONADA

La Concesionaria asume la obligación de obtener y aportar al Fideicomiso de Administración todos los recursos necesarios para la construcción, Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

la Vía Concesionada; y para la construcción del Acceso Carretero y del Puerto Fronterizo, conforme a los términos y condiciones establecidos en la Concesión y las Leyes Aplicables.

En caso de que por cualquier causa se agoten los recursos económicos requeridos para la construcción de las Obras, la Concesionaria deberá aportar los recursos adicionales requeridos para la culminación y puesta en servicio de la Vía Concesionada.

Asimismo, será a cargo de la Concesionaria la aportación de los recursos adicionales que el Fideicomiso de Administración pudiera requerir para cubrir los gastos necesarios para mantener en Operación la Vía Concesionada o para realizar los trabajos de Conservación o Mantenimiento requeridos durante el plazo de vigencia de la Concesión.

DÉCIMA SEXTA.- OBLIGACIÓN DE ENTERAR LOS INGRESOS DERIVADOS DE LA EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN AL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN

La Concesionaria se obliga a afectar la totalidad de las cantidades resultantes de la Explotación de la Concesión en el Fideicomiso de Administración, el cual las administrará en los términos establecidos en la Concesión y en el contenido clausular de dicho contrato de fideicomiso.

El Fideicomiso de Administración jerarquizará el uso de los recursos de su patrimonio y lo destinará al pago de las obligaciones que se indican, con la siguiente prelación:

1. La construcción de las Obras;
2. Las contribuciones fiscales, incluyendo la Contraprestación;
3. Los gastos de Operación, Mantenimiento y supervisión de la Vía Concesionada, incluyendo los honorarios fiduciarios, seguro, auditorías, así como cualquier otro cargo relacionado con su Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento, conforme se establece en esta Concesión;
4. La constitución del Fondo de Conservación;
5. El servicio de los Créditos (principal e intereses), hasta su total liquidación;
6. El reembolso a la Concesionaria del Capital de Riesgo efectivamente aportado, incluyendo su rendimiento de acuerdo con la TIR establecida en la Concesión. Una vez amortizados los Créditos, los ingresos excedentes se podrán aplicar anualmente al pago del Capital de Riesgo aportado por la Concesionaria; y



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

7. Una vez cubierto el Capital de Riesgo y su TIR y aplicadas las Bases de Regulación Tarifaria, compartir los excedentes que hubiera con la Secretaría en los términos establecidos en la Condición **VIGÉSIMA** y de la metodología descrita en el **ANEXO 8** de esta Concesión;

Lo establecido en esta Condición **DECIMA SEXTA** es sin perjuicio de lo establecido en la fracción IV de la Condición **QUINTA**, en relación con la posibilidad de que la Concesionaria al cumplir con los requisitos ahí establecidos, pueda recuperar el Capital de Riesgo en forma simultánea con los Créditos.

DÉCIMA SÉPTIMA.- OBLIGACIÓN DE ASEGURAR LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LA OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA CONCESIONADA

La Concesionaria asume la obligación de asegurar la calidad de la construcción de las Obras y de la Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada, por lo cual se obliga a:

- I. Contar durante la vigencia de la Concesión, con un Sistema de Gestión de la calidad aprobado por la Secretaría.
- II. Someter a la aprobación de la Secretaría el Manual de la Calidad, Plan de la Calidad y procedimientos de la Calidad, aplicables a la construcción de las Obras y a la Operación, Explotación, Mantenimiento y Conservación de la Vía Concesionada, de acuerdo con lo siguiente:
 - a) La sección relativa a la construcción de las Obras dentro de los 30 (treinta) días previos a la emisión del Aviso de Inicio de Construcción;
 - b) La sección relativa a la Operación y Explotación de la Vía Concesionada dentro de los 60 (sesenta) días previos a la expedición del Aviso de Terminación de Obra;
 - c) La sección relativa a la Conservación Rutinaria de la Vía Concesionada, dentro de los 60 (sesenta) días posteriores a que la Secretaría emita la Autorización para el Inicio de Operación; y
 - d) La sección relativa a la Conservación Periódica y en su caso Reconstrucción de la Vía Concesionada, dentro de los 120 (ciento veinte) días posteriores a que la Secretaría emita la Autorización para el Inicio de Operación.

La Concesionaria deberá tomar en cuenta para la elaboración del Sistema de Gestión de la Calidad la guía para la elaboración de dicho sistema, que se incluye en el **ANEXO 18** del presente Título de Concesión.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

La Concesionaria se obliga a mantener la Vía Concesionada en todo tiempo durante la vigencia de la Concesión con un nivel óptimo de servicio, garantizando cumplir con la calificación mínima exigida en el **ANEXO 19** del presente Título de Concesión relativo a "Lineamientos sobre penalizaciones, nivel de rechazo y de recepción de obra, según la calificación del estado físico de un camino, Índice Internacional de Rugosidad (IRI), Profundidad de Rodera (PR) y Resistencia a la Fricción".

Durante la vigencia de la Concesión, la Concesionaria deberá operar, explotar, mantener y conservar la Vía Concesionada en condiciones que permitan un tránsito fluido y seguro a los usuarios y evite su deterioro progresivo, por lo cual deberá cumplir con todas las disposiciones que en materia de Conservación sean establecidas por la Secretaría en el "Sistema de Seguimiento de los Programas de Conservación en Autopistas y Puentes de Cuota" que se incluye como **ANEXO 13** y en el "Procedimiento para la Atención de Emergencias Técnicas en los Caminos y Puentes de Cuota", que se adjunta como **ANEXO 15**.

La Secretaría evaluará que la Concesionaria cumpla en todo momento con las Especificaciones Técnicas en cuanto a la calidad del servicio, la Operación y el Mantenimiento de la Vía Concesionada, conforme a lo siguiente: la evaluación de su estado físico se realizará de acuerdo con lo establecido en el documento "Normas para Calificar el Estado Físico de un Camino" que forma parte del documento "Sistema de Seguimiento de los Programas de Conservación en Autopistas y Puentes de Cuota" emitido por la Secretaría y que se adjunta como **ANEXO 13**; el Índice Internacional de Rugosidad "IRI" se debe proceder de acuerdo a la publicación técnica No. 108 del Instituto Mexicano del Transporte; la Profundidad de Rodera "PR" a las restricciones estructurales de los métodos de diseño y equipo de alto rendimiento vigentes; la Resistencia a la Fricción según lo indica la Normativa para la Infraestructura del Transporte de la Secretaría; y la correspondiente a los servicios que se prestan en ella, se llevará a cabo de acuerdo con lo establecido en el documento "Procedimiento para Calificar los Servicios en Autopistas Concesionadas", también emitido por la Secretaría, que se adjunta como **ANEXO 14**.

Asimismo, en la Operación de la Vía Concesionada, la Concesionaria se obliga a cumplir con todas las disposiciones establecidas por la Secretaría en los "Lineamientos Generales que deberá cumplir el Sistema de Control de Peaje de la Vía Concesionada", que se adjuntan como **ANEXO 16**.

DÉCIMA OCTAVA.- PERMISOS Y AUTORIZACIONES

La Concesionaria tendrá la obligación de obtener y mantener en pleno vigor y efecto todos los permisos, registros o autorizaciones necesarios para la construcción de las Obras y para la Explotación, Operación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada, salvo los permisos y/o autorizaciones previos a la construcción de las Obras, que en forma limitativa se señalan a continuación, cuya obtención estará a cargo de la Secretaría y que son:



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

- I. El Derecho de Vía.
- II. El Dictamen de la manifestación de impacto ambiental emitido por la SEMARNAT adjunto a las Bases Generales de Concurso.
- III. En su caso, los permisos requeridos del Instituto Nacional de Antropología e Historia, relativos al Derecho de Vía.
- IV. En su caso, los permisos requeridos por la Comisión Federal de Electricidad, Petróleos Mexicanos y la Comisión Nacional del Agua relativos al Derecho de Vía, previos a la construcción de las Obras, así como los relativos a ferrocarriles y teléfonos.

DÉCIMA NOVENA.- TARIFAS

La Concesionaria se obliga a llevar a cabo la Explotación de la Concesión conforme a las Bases de Regulación Tarifaria contenidas en el ANEXO 11 y a aplicar la Tarifa Establecida, a efecto de que las Tarifas Específicas que cobre den por resultado una Tarifa Promedio Observada igual a la Tarifa Establecida.

VIGÉSIMA.- RECUPERACIÓN ANTICIPADA DEL CAPITAL DE RIESGO

En caso de que el ingreso neto de la Concesión resulte mayor al proyectado y como consecuencia la Concesionaria obtenga la TIR establecida para el Capital de Riesgo antes de que concluya el plazo de vigencia de la Concesión, los excedentes económicos que se generen serán compartidos entre la Concesionaria y la Secretaría conforme a la metodología de cálculo señalada en el ANEXO 8.

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONTRAPRESTACIÓN

En los términos de lo dispuesto en la fracción VIII del artículo 15 de la Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal, la Concesionaria, se obliga a pagar al Gobierno Federal por conducto de la Secretaría y conforme a los lineamientos que se expidan al efecto:

- a) Un pago inicial por la cantidad de \$22,000,000.00 (veintidós millones de pesos 00/100), de acuerdo a lo ofrecido por el Concursante Ganador en su Propuesta y asumido por la Concesionaria, en la fecha de la firma del Título de Concesión; y
- b) Una Contraprestación, equivalente al 0.5 % (cero punto cinco por ciento) de los ingresos brutos tarifados obtenidos de la Explotación de la Concesión el año inmediato anterior, excluyendo el impuesto al valor agregado, cuyo pago deberá llevarse a cabo entre el 2 y el 31 de enero de cada año.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

la Concesionaria haga al Gobierno Federal, causará impuesto al valor agregado, en los términos de las Leyes Aplicables.

El importe de la Contraprestación que se establece en el párrafo que antecede, podrá ser modificado en los términos de las Leyes Aplicables, en cuyo caso, el efecto causado por la modificación de que se trate al desempeño económico de la Concesión, conforme a los parámetros originalmente establecidos, se tomará en cuenta por la Secretaría en la revisión tarifaria inmediata posterior que se lleve a cabo.

A lo largo de cada año, el Fideicomiso de Administración deberá constituir las reservas necesarias para cubrir el monto de la Contraprestación antes aludida.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

La determinación, cálculo y pago de las contribuciones fiscales, incluyendo sin limitación cualquier impuesto, derecho, aprovechamiento, producto o cualquier otro gravamen de carácter fiscal, incluyendo multas, recargos, actualizaciones o gastos de ejecución que se generen con motivo de la construcción de las Obras; así como los relativos a la Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada, quedará a cargo del sujeto del impuesto o contribución de que se trate, conforme a las disposiciones legales que los establezcan.

Para el caso de incumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de la Concesionaria derivadas de la Concesión, así como para la ejecución de sanciones económicas impuestas por la Secretaría, queda expresamente plasmada la voluntad de la Concesionaria de someterse al procedimiento administrativo de ejecución previsto en el Título Quinto, Capítulo III del Código Fiscal de la Federación.

VIGÉSIMA TERCERA.- NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

La Concesionaria se obliga a realizar todos los procesos, actividades, estudios, investigaciones, obras y actos que sean necesarios para cumplir en todo momento con las NOM, las NMX y Especificaciones Técnicas aplicables, así como con cualquiera otra normatividad que resulte legalmente aplicable a la construcción de las Obras y a la Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada, ya sea que se encuentren vigentes en el momento de la expedición de la Concesión o que sean legalmente expedidas durante su vigencia.

VIGÉSIMA CUARTA.- DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y PROPIEDAD INDUSTRIAL

La Concesionaria deberá obtener, de cualquier proveedor o contratista relacionado con la Vía Concesionada, para sí y el Fideicomiso de Administración, durante el plazo de la Concesión y para la Secretaría en forma incondicional y perpetua, el derecho de hacer uso de cualquier derecho de autor,



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

patente, licencia, marca o cualesquiera otro derecho de propiedad industrial o intelectual relacionado con los bienes o procedimientos necesarios para la construcción de las Obras y para la Explotación, Operación, Conservación o Mantenimiento de la Vía Concesionada.

VIGÉSIMA QUINTA.- ESTATUTOS DE LA CONCESIONARIA

Durante el plazo de vigencia de la Concesión, la Concesionaria deberá mantener el carácter legal de sociedad anónima; que estará sujeta a la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones legales que resulten aplicables. Asimismo, no se podrán modificar sus estatutos sociales vigentes, que en copia certificada se adjuntan como **ANEXO 1**, sin la previa autorización por escrito de la Secretaría, la que no se negará sin causa justificada.

La Concesionaria en ningún caso podrá declarar dividendos en efectivo o cualesquiera otro pago similar o análogo antes de la culminación total de las Obras y la expedición por parte de la Secretaría de la Autorización para el Inicio de Operación. En todo caso, el pago de dividendos quedará sujeto a la prelación de pago establecida en la Condición **DÉCIMA SEXTA**.

A partir de la fecha de expedición del presente Título de Concesión, y previa autorización por escrito de la Secretaría, la Concesionaria podrá incorporar nuevos accionistas, mediante la suscripción de nuevas acciones y el correspondiente aumento de capital social, siempre y cuando los accionistas originales conserven un mínimo del 60% (sesenta por ciento) del total del capital social suscrito y pagado. Esta limitación permanecerá vigente por el plazo de 3 (tres) años posteriores a la fecha de expedición de la Autorización para el Inicio de Operación por parte de la Secretaría.

Para que la Concesionaria pueda ceder los derechos de la Concesión a un tercero, previamente deberá acreditar a la Secretaría, que el accionista cesionario se ha subrogado en las obligaciones del accionista cedente respecto de la Concesión; que el cambio propuesto no afecta su capacidad para cumplir con las obligaciones a su cargo derivadas de la Concesión; y que el accionista sustituto cumple con los requisitos que en su caso se hayan exigido al accionista sustituido, en las Bases Generales de Concurso.

La sustitución de cualquier accionista sujeto a concurso mercantil o quiebra podrá realizarse en cualquier tiempo, siempre y cuando se cumplan los requisitos señalados en los incisos I y IV de la Condición **VIGÉSIMA SEXTA**.

Cualquier modificación de los estatutos sociales de la Concesionaria quedará sujeta a la aprobación previa y por escrito de la Secretaría.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

VIGESIMA SEXTA.- PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR LA CONCESIÓN

Los derechos y obligaciones derivados de la Concesión no podrán ser objeto de cesión por parte de la Concesionaria, a menos que:

- I. Cuento con la autorización previa y por escrito de la Secretaría;
- II. Haya transcurrido un lapso no menor a 3 (tres) años contados a partir de la expedición de la Autorización para el Inicio de Operación por parte de la Secretaría;
- III. La Concesionaria no se encuentre en estado de incumplimiento de las obligaciones a cargo derivadas de la Concesión a la fecha de la solicitud de autorización a la Secretaría, para llevar a cabo la cesión de que se trate;
- IV. El cesionario reúna los requisitos establecidos en las Bases Generales de Concurso para el otorgamiento de la Concesión a la Concesionaria.

La Concesionaria deberá fideicomitir en el Fideicomiso de Administración todos los derechos al cobro derivados de la Explotación de la Concesión y los ingresos correspondientes, por el plazo de su vigencia, con objeto de pagar el Financiamiento para la construcción de las Obras y la Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada, sujetándose a los términos y condiciones establecidos en la Concesión.

Los accionistas de la Concesionaria no podrán dar en garantía las acciones representativas de su capital social, y la Concesionaria no podrá gravar los derechos derivados de esta Concesión, sin la previa autorización por escrito de la Secretaría. En los casos en que se autorice la constitución de gravámenes sobre las acciones de la Concesionaria o sobre la Concesión, se deberá establecer en los contratos respectivos que la ejecución de la garantía respectiva en ningún caso otorgará el carácter de Concesionaria al acreedor o al tercero adjudicatario. Para que la Concesión le sea adjudicada al acreedor o tercero adjudicatario, será requisito indispensable que la Secretaría autorice previamente la respectiva cesión de derechos.

Para garantizar el pago de gravámenes, la Concesionaria, podrá obligarse en el contrato correspondiente a ceder los derechos y obligaciones contenidos en la Concesión al acreedor o tercero adjudicatario, sujeto a la condición de que se obtenga la autorización previa y por escrito de la Secretaría, de acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior.

En ningún caso se podrá ceder, hipotecar, ni en manera alguna gravar o enajenar la Concesión, ni los derechos en ella conferidos a ningún gobierno o Estado extranjero. Cualquier acuerdo que contravenga esta disposición será nulo.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Salvo por lo señalado en esta Condición, la Concesionaria asume los derechos y obligaciones del Concurante Ganador, en los términos del Contrato de Cesión de Derechos del Ganador, el cual se adjunta al presente como **ANEXO 17**.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN

Con fecha 13 de julio de 2007 y en cumplimiento de sus obligaciones derivadas de las Bases Generales de Concurso y la Concesión, la Concesionaria ha constituido, en calidad de fideicomitente, el Fideicomiso de Administración, bajo el número 661, en el Banco Invex, S.A., institución de Banca Múltiple, como institución fiduciaria, mismo que tiene por objeto fiduciario principal el de administrar la totalidad de los recursos derivados de la Explotación de la Concesión, así como el Capital de Riesgo, los Créditos y los demás recursos relacionados con la Vía Concesionada, hasta su liquidación y extinción.

El contenido clausular del Fideicomiso de Administración adjunto a las Bases Generales de Concurso no podrá modificarse en forma alguna sin la previa autorización por escrito de la Secretaría. El Fideicomiso de Administración deberá contener como anexo y parte integral del mismo una copia certificada de la Concesión.

La Concesionaria se obliga a ingresar en el patrimonio del Fideicomiso de Administración, el Capital de Riesgo y los Créditos, así como la totalidad de los ingresos derivados de la Explotación de la Concesión, al Día Hábil siguiente de que disponga de los recursos de que se trate y a sujetarse a la prelación y Condiciones que para su disposición se establecen en la misma. En caso de incumplimiento de esta Condición, independientemente de las sanciones a que se haga acreedora en los términos de esta Concesión, la Concesionaria deberá pagar un interés moratorio equivalente a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) prevalciente en México a la fecha en que debió efectuar el entero de los recursos de que se trate al Fideicomiso de Administración, más 7 (siete) puntos porcentuales adicionales, hasta la fecha en que ocurra el entero correspondiente al Fideicomiso de Administración. Sin perjuicio de lo anterior, serán reconocidos como parte del Capital de Riesgo: i) dinero en efectivo aportado al Fideicomiso de Administración por la Concesionaria; ii) los gastos preoperativos o de otra índole efectuados por la Concesionaria incluidos en el costo total del proyecto debidamente comprobados ante el Comité Técnico del Fideicomiso de Administración; y iii) cualesquiera otros bienes y derechos, excepto maquinaria y equipo, que la Concesionaria afecte al Fideicomiso de Administración, en forma irrevocable y sin obligación de pago por parte de éste último, para la realización de los fines de la Concesión; lo anterior en el entendido de que para efectos del reconocimiento como Capital de Riesgo de las aportaciones que pretenda realizar la Concesionaria en términos del subinciso iii) que antecede, la Secretaría por conducto de la Dirección General de Desarrollo Carretero deberá expresar su conformidad.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

En el Fideicomiso de Administración se establecerá la obligación del fiduciario del mismo, de entregar a la Secretaría cualquier información que le solicite dentro del plazo establecido en el requerimiento que por escrito le formule por conducto de la Dirección General de Desarrollo Carretero, que no será mayor a 5 (cinco) Días Hábiles.

La Concesionaria tendrá la obligación de prorrogar el funcionamiento del Fideicomiso de Administración 5 (cinco) años antes del plazo para su terminación, mediante la constitución de uno nuevo que sustituya al anterior en las mismas condiciones originales, con el objeto de que la duración del nuevo Fideicomiso de Administración, exceda el término de la vigencia de la Concesión por lo menos en 24 (veinticuatro) meses incluyendo la prórroga de que pudiera ser objeto la misma.

La Concesionaria no podrá establecer compromiso contractual o extracontractual, de naturaleza alguna, con ningún tercero, que en alguna forma contravenga, eluda o haga nugatoria alguna disposición contenida en la Concesión.

VIGÉSIMA OCTAVA.- FACULTAD DE LA SECRETARÍA DE OTORGAR CONCESIONES Y PERMISOS

La Secretaría podrá otorgar otras concesiones para construir, Operar, Explotar, Conservar o Mantener carreteras o puentes, aún cuando dichas concesiones pudieran afectar el desempeño económico de la Concesión. En ese caso, la Concesionaria podrá solicitar a la Secretaría medidas compensatorias por la disminución en los ingresos de la Concesión derivada de la operación de la nueva concesión, para lo cual será necesario que acredite:

- I. La real disminución en el número de vehículos que transiten en la Vía Concesionada.
- II. La relación de causa a efecto entre dicha disminución y la entrada en operación de la nueva concesión.
- III. Que dicho efecto negativo haya estado vigente por un plazo no menor de 12 (doce) meses anteriores a la fecha de la reclamación. y
- IV. Que dicha disminución de tránsito haya afectado negativamente los ingresos por la Explotación de la Concesión, conforme a los estados financieros dictaminados por un auditor externo contratado por la Concesionaria y aprobado por la Secretaría.

En el caso que se describe en esta Condición **VIGÉSIMA OCTAVA**, la Secretaría y la Concesionaria, con base en los estudios que contraten con terceros especializados en la materia de que se trate, acordarán el monto y la forma de la compensación a que haya lugar, así como cualesquiera otro término o condición que se requiera. De no ponerse de acuerdo en un plazo perentorio, cualquiera de



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

las partes podrá someter la decisión al procedimiento que se establece en la Condición **CUADRAGÉSIMA QUINTA.**

En caso necesario podrán llevarse a cabo las modificaciones a la Concesión a que haya lugar, en los términos que lo permitan las Leyes Aplicables, en términos tales que las condiciones originales se modifiquen en la menor medida posible y al mismo tiempo se logre el cumplimiento de los objetivos, términos y condiciones originales establecidos en la Concesión.

VIGÉSIMA NOVENA.- OPERACIÓN COMERCIAL EN LA VÍA CONCESIONADA

Si durante el plazo de la Concesión la Secretaría autoriza el tránsito de vehículos comerciales en la Vía Concesionada, la Secretaría y la Concesionaria revisarán el efecto de éste en las condiciones financieras de la Concesión y acordarán lo necesario para mantener el equilibrio económico original de la Concesión.

En caso de que como resultado de dicha autorización, el ingreso neto derivado de la Concesión sea mayor al proyectado, y como consecuencia de ello, la Concesionaria obtenga la TIR establecida para el Capital de Riesgo antes de que concluya el plazo de vigencia de la Concesión, los excedentes económicos que se generen serán compartidos entre la Concesionaria y la Secretaría, conforme a la metodología de cálculo señalada en el **ANEXO 8.**

TRIGÉSIMA.- GARANTÍAS A CARGO DE LA CONCESIONARIA

Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones conforme a lo estipulado en la Concesión, la Concesionaria otorgará las siguientes garantías, cuya evidencia documental entregará a la Secretaría, conforme a lo siguiente:

I. Junto con el Aviso de Inicio de Construcción:

a) Una fianza expedida por una afianzadora debidamente autorizada para operar en México, conforme al formato adjunto a las Bases Generales de Concurso, mediante la cual la Concesionaria garantice al Gobierno Federal el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Concesión, por un monto equivalente al 3 % (tres por ciento) del costo total de construcción de las Obras (sin impuesto al valor agregado, intereses, ni comisiones por servicios financieros), cuyo monto podrá ser revisado por la Secretaría cada 3 (tres) años. Esta fianza deberá estar vigente durante toda la vigencia de la Concesión.

b) Una fianza expedida por una afianzadora debidamente autorizada para operar en México, conforme al formato adjunto a las Bases Generales de Concurso, mediante la cual la Concesionaria garantice al Fideicomiso de Administración que las Obras serán concluidas en



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

los términos y condiciones establecidas en la Concesión, por un monto equivalente al 17% (diecisiete por ciento) del costo total de construcción de las Obras (sin impuesto al valor agregado, intereses, ni comisiones por servicios financieros). Esta fianza deberá estar vigente hasta que la Secretaría emita la Autorización para el Inicio de Operación.

c) Las pólizas de seguro a que se refiere la Condición **TRIGÉSIMA TERCERA** Inciso I Subincisos A), B) y C).

II. Junto con el Aviso de Terminación de Obra:

a) Las pólizas de seguro a que se refiere la Condición **TRIGÉSIMA TERCERA** Inciso II. Subincisos A), B) y C).

b) La lista de las garantías que la Concesionaria debe exigir a sus proveedores de bienes y servicios, las que deberán cubrir cualquier defecto de fabricación o desempeño por un lapso acorde con la práctica comercial, incluyendo una fianza que cubra los vicios ocultos de las Obras, que la constructora de las Obras deberá expedir a favor de la Concesionaria, con un año de vigencia contado a partir de la expedición del Aviso de Terminación de Obra. Dichas garantías deberán ser cedidas por la Concesionaria al Fideicomiso de Administración, dentro de los 30 (treinta) días posteriores a la fecha en que sean otorgadas a la Concesionaria.

c) Mecanismo de cobertura cambiaria en el caso de que la Concesionaria contrate Créditos en divisas, por el monto de la deuda de que se trate y por todo el plazo que dure el servicio de la misma.

Todas las garantías y seguros previstos en la Concesión a cargo de la Concesionaria deberán otorgarse utilizando los formatos incluidos para cada caso en las Bases Generales de Concurso y mantenerse vigentes en forma permanente durante el plazo previsto para ello en la propia Concesión, mediante renovaciones anuales llevadas a cabo en forma tal que en ningún momento y bajo ninguna circunstancia se suspenda el afianzamiento o la cobertura de las obligaciones o riesgos correspondientes.

Las garantías establecidas en esta Condición **TRIGÉSIMA** son independientes de otras garantías que terceros pudieran solicitar a la Concesionaria.

En caso de que la Concesionaria incumpla con sus obligaciones derivadas de la Concesión, se hará efectiva la garantía que corresponda. En el caso de las garantías referidas en el Inciso I, Subinciso b), e Inciso II Subincisos a) y c) de esta Condición **TRIGÉSIMA**, la Concesionaria tendrá la obligación de reponerlas en las mismas condiciones en que se encontraba la garantía original, dentro de un plazo no



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

mayor a 3 (tres) Días Hábiles, contados a partir de la fecha en que la garantía de que se trate hubiera disminuido su cobertura.

Todas las garantías y seguros aludidos en esta Condición **TRIGÉSIMA**, salvo la fianza referida en el Inciso I b) anterior, deberán ser ejercidas, en su caso, por el Fideicomiso de Administración, y los recursos obtenidos deberán aplicarse al cumplimiento de los fines de la Concesión. Sin perjuicio de lo anterior, la Concesionaria no podrá recibir, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, recursos provenientes del ejercicio de garantías por hechos o actos derivados del incumplimiento de sus obligaciones.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- BURSATILIZACIÓN DE LOS INGRESOS DERIVADOS DE LA CONCESIÓN

En caso de que la Concesionaria considere conveniente la colocación en el mercado, de títulos respaldados por los flujos de ingresos de la Vía Concesionada (bursatilización), deberán justificar ante la Secretaría los beneficios de llevar a cabo dicha operación bursátil, la cual podrá realizarse, siempre y cuando se cumplan todas las condiciones siguientes:

- I. Que la Concesionaria no exceda los flujos a que tiene derecho de acuerdo con la prelación de pagos establecida en la Condición **DÉCIMA SEXTA**;
- II. Que con dicha operación no se comprometa la prestación del servicio ni el interés público.

Asimismo, en caso de que durante la etapa de Operación se requieran Financiamientos para cubrir costos de Mantenimiento, Conservación, Reconstrucción, modernización o ampliación de la Vía Concesionada, la Concesionaria podrá recurrir a la bursatilización de los flujos de la Concesión, siempre y cuando se cumplan todos los requisitos establecidos en esta Condición **TRIGÉSIMA PRIMERA**.

La Concesionaria podrá realizar la bursatilización de los ingresos derivados de la Explotación de la Vía Concesionada una vez que se encuentre en Operación, para lo cual requerirá la previa autorización por escrito de la Secretaría. El producto resultante de la bursatilización respectiva deberá integrarse al patrimonio fideicomitado en el Fideicomiso de Administración y se destinará al pago de los Créditos y a la recuperación anticipada del Capital de Riesgo y su TIR, en ese orden. Si después de haber cubierto el pago de los Créditos, y en su caso, se hubiere recuperado el Capital de Riesgo y su TIR, quedara un remanente de los recursos provenientes de la bursatilización, éste se repartirá entre la Concesionaria y la Secretaría, de acuerdo a las reglas descritas en el **ANEXO 8**.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

TRIGESIMA SEGUNDA.- CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR

En caso de que la Concesionaria o la Secretaría no puedan cumplir con las obligaciones derivadas del presente Título de Concesión, en virtud de un evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, se procederá como sigue:

I. Existencia de Caso Fortuito o Fuerza Mayor

Para los efectos de la Concesión son eventos de Caso Fortuito los fenómenos de la naturaleza y, en general, aquellos en los que no interviene directamente la voluntad del hombre, y entre los que se señalan de manera no limitativa los siguientes: tormentas, ciclones, inundaciones, rayos, terremotos, nevadas, incendios y explosiones.

Para los efectos de la Concesión son eventos de Fuerza Mayor aquellos en los que interviene directa o indirectamente la voluntad del hombre, y entre los que se señalan de manera no limitativa los siguientes: guerras, disturbios civiles, revueltas, insurrecciones, sabotajes, plantones, actos de terrorismo, huelgas, embargos comerciales en contra de México, accidentes de transporte, ya sean marítimos, ferroviarios, terrestres o aéreos, y actos u omisiones de la Autoridad Gubernamental que no hubiesen sido voluntariamente solicitados o promovidos por la parte afectada, ni ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del Título de Concesión o cualquier Ley Aplicable. La Fuerza Mayor incluye: la imposibilidad de obtener oportuna y apropiadamente cualquier permiso indispensable para que la parte a que corresponda cumpla con sus obligaciones derivadas del Título de Concesión, siempre que dicha parte haya cumplido con todos y cada uno de los requisitos necesarios para su obtención en los términos de las Leyes Aplicables y llevado a cabo todos los actos pertinentes para tal fin.

Salvo por disposición en contrario establecida en este Título de Concesión o las Leyes Aplicables, la Secretaría y la Concesionaria no serán responsables por el incumplimiento de sus obligaciones, en tanto haya ocurrido y permanezca un evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor y a partir del momento en que la parte afectada haya notificado a la otra parte en los términos de esta condición.

Por ningún motivo se considerará la existencia de un Caso Fortuito o Fuerza Mayor si alguna de las Partes ha contribuido de manera directa o indirecta a su existencia.

Sin perjuicio de la utilización del Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor previsto en el inciso II de esta Condición, establecido en un monto máximo de \$60,000,000.00 (sesenta millones de pesos 00/100 M. N.), la Secretaría o la Concesionaria, cuando manifiesten la existencia de un evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, deberán efectuar sus mejores esfuerzos para subsanar, mitigar o remediar los efectos de éste.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

En el caso de que la Concesionaria invoque el Caso Fortuito o Fuerza Mayor, deberá notificar a la Secretaría, acerca de la ocurrencia del evento dentro de las 72 (setenta y dos) horas siguientes a que haya tenido conocimiento de éste y deberá incluir lo siguiente: (i) descripción del evento, (ii) lugar, fecha y hora en que ocurrió, (iii) causas que lo motivaron, (iv) medidas adoptadas, (v) plazo estimado de duración, (vi) efectos causados en la infraestructura (vii) monto estimado del daño y de la reparación y (viii) alternativas de solución temporales y/o permanentes si las hubiere.

En el caso de que la Secretaría invoque el Caso Fortuito o Fuerza Mayor, igualmente deberá notificar a la Concesionaria, acerca de la ocurrencia del evento dentro de las 72 (setenta y dos) horas siguientes a que haya tenido conocimiento de éste y deberá incluir lo siguiente: (i) descripción del evento, (ii) lugar, fecha y hora en que ocurrió, (iii) causas que lo motivaron, (iv) medidas adoptadas, (v) plazo estimado de duración y (vi) alternativas de solución temporales y/o permanentes si las hubiere.

En todo caso, la parte afectada deberá notificar a la otra parte dentro de las 72 (setenta y dos) horas siguientes al momento en que dicho evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor deje de imposibilitarle el cumplimiento de sus obligaciones. Cuando alguna de las partes no reconozca un evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, la parte que invoque su existencia tendrá la carga de la prueba. Si las partes no llegan a una solución conciliatoria dentro de un plazo de 7 (siete) Días (que podrá ser prorrogado por acuerdo de las partes) contados a partir de la fecha en que la parte de que se trate haya negado su existencia, cualquiera de las partes podrá someter la disputa al procedimiento previsto en la Condición **CUADRAGÉSIMA QUINTA** de esta Concesión.

Si el evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor se prolonga por más de 180 (ciento ochenta) Días continuos ó 270 (doscientos setenta) Días discontinuos en un plazo de 3 (tres) años, y el Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor se hubiere agotado y no haya en el Fideicomiso de Administración recursos derivados de la explotación de la Concesión que permitan cubrir los Impuestos y/o los servicios prestados por los contratistas y proveedores por la construcción de las Obras y/o los Créditos y/o los recursos adicionales aportados y/o los adeudos por la colocación de títulos en términos de la condición **TRIGÉSIMA PRIMERA**, ni existan indemnizaciones pendientes de pago a cargo de las compañías aseguradoras derivadas de pólizas de seguro contratadas para cubrir riesgos asegurados derivados de la Concesión, la Concesionaria podrá renunciar a la Concesión sin responsabilidad; en cuyo caso: (a) La Vía Concesionada y demás bienes afectos a la Concesión revertirán al dominio de la Nación; (b) Las obligaciones de pago derivadas de los Créditos, los recursos adicionales aportados y las obligaciones derivadas de la colocación de los títulos a que se refiere la condición **TRIGÉSIMA PRIMERA**, continuarán cubriéndose con los ingresos provenientes de la explotación de la Vía Concesionada, una vez que se reestablezca su operación, respetando en todo caso el orden de prelación de pagos establecido en las condiciones **QUINTA** y **DÉCIMA SEXTA**. Lo anterior, sujeto a lo dispuesto en el Presupuesto de Egresos de la Federación y las demás Leyes Aplicables o bien, en caso de que se concesione a un tercero la Vía Concesionada y (c) cuando los bienes y derechos afectos a la Concesión reviertan a la Nación, lo harán sin costo alguno y libres de



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

todo gravamen, sin perjuicio del derecho que, en su caso, tendrá la Concesionaria de recuperar el Capital de Riesgo que efectivamente hubiere utilizado en la realización de las Obras, según lo establecido en la condición **TRIGÉSIMA NOVENA**.

II. Utilización del Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor

Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso I de esta Condición **TRIGÉSIMA SEGUNDA**, dentro de los 15 (quince) Días Hábiles siguientes a la fecha en que la parte correspondiente haya recibido la notificación de la existencia de un Caso Fortuito o Fuerza Mayor, se procederá de la siguiente manera según se trate de un evento de Caso Fortuito o de Fuerza Mayor durante el periodo de construcción o de operación, según se trate, de la Vía Concesionada:

a) Caso Fortuito durante la construcción:

- (i) Si el evento afecta a la Vía Concesionada, la Secretaría y la Concesionaria cubrirán de manera proporcional, el diferencial existente entre el monto pagado por la aseguradora y el costo que resulte más bajo entre (i) el costo real de reconstrucción o reparación de la Obra previamente aprobado por la Secretaría o (ii) el costo de reconstrucción o reparación de la Obra conforme al Proyecto Ejecutivo y actualizado conforme al INPC.

Para determinar la proporción que corresponde a la Secretaría o a la Concesionaria se tomará en cuenta el monto invertido por esta última respecto de la inversión total de la Vía Concesionada, conforme a la fórmula siguiente:

$P_{\text{Conces}} = \text{Valor Presente (Desembolsos de Capital de Riesgo)} / \text{Valor Presente (Desembolsos en la obra de la Vía Concesionada + desembolsos para otras obras de la concesión que hayan efectuado tanto la Secretaría como la Concesionaria)}$

$P_{\text{SCT}} = 1 - P_{\text{Conces}}$

En donde:

P_{Conces} : Proporción correspondiente a la Concesionaria

P_{SCT} : Proporción correspondiente a la SCT

Valor Presente (Desembolsos de Capital de Riesgo):

Valor presente de los flujos anuales de efectivo del Capital de Riesgo efectivamente aplicado a la construcción de las Obras por parte de la Concesionaria descontados anualmente a una tasa igual a la TIR anual solicitada por la Concesionaria.

Valor Presente (Desembolsos en la obra de la Vía Concesionada + desembolsos para otras obras de la concesión):

Valor presente de los flujos anuales de efectivo de los desembolsos en la obra de la Vía Concesionada + desembolsos para otras obras de la concesión que hayan efectuado tanto la Secretaría como la Concesionaria, descontados anualmente a una tasa igual a la TIR anual solicitada por la Concesionaria.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

La Secretaría cubrirá con recursos del Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor la parte del costo que le corresponda; y la Concesionaria con cargo al Capital de Riesgo y/o los Créditos y/o los recursos adicionales y/o los recursos provenientes de la colocación de títulos a que se refiere la Condición **TRIGÉSIMA PRIMERA** de esta Concesión.

(ii) Si el evento afecta a los flujos de la explotación de la Vía Concesionada a causa del retraso en el inicio o terminación de las Obras o la puesta en operación de éstas, la Secretaría, con cargo al Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, cubrirá el diferencial existente entre el monto que, en su caso, hubiere pagado por estos conceptos la aseguradora, y la cantidad necesaria para cubrir el servicio de la deuda correspondiente a los Créditos, los recursos adicionales y/o las obligaciones derivadas de la colocación de títulos a que se refiere la Condición **TRIGÉSIMA PRIMERA** de esta Concesión.

El monto de las erogaciones realizadas conforme al párrafo anterior, será reembolsado por la Concesionaria al Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor con cargo al Capital de Riesgo y/o los Créditos y/o los recursos adicionales y/o los recursos provenientes de la colocación de títulos a que se refiere dicha Condición **TRIGÉSIMA PRIMERA**, en el plazo y a la tasa que acuerden la Concesionaria y la Secretaría previamente a que se disponga de los recursos del Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

b) Caso Fortuito durante la operación:

(i) Si el evento afecta a la Vía Concesionada, la Secretaría y la Concesionaria cubrirán, de manera proporcional, el diferencial entre el monto pagado por la aseguradora y el costo que resulte más bajo entre (i) el costo real de reconstrucción o reparación de la parte de la Vía Concesionada de que se trate previamente aprobado por la Secretaría o (ii) el costo de reconstrucción o reparación de la parte de la Vía Concesionada de que se trate conforme al Proyecto Ejecutivo y actualizado conforme al INPC.

Para determinar la proporción que corresponde a la Secretaría o a la Concesionaria, se tomará en cuenta el monto invertido por esta última respecto de la inversión total de la parte de la Vía Concesionada de que se trate que haya resultado dañada, conforme a la fórmula siguiente:

$P \text{ Conces} = \text{Valor Presente (Desembolsos de Capital de Riesgo) / Valor Presente (Desembolsos en la obra de la Vía Concesionada + desembolsos para otras obras de la Concesión que hayan efectuado tanto la Secretaría como la Concesionaria)}$

$P \text{ SCT} = 1 - P \text{ Conces}$;

En donde:

$P \text{ Conces}$: Proporción correspondiente a la Concesionaria



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

P SCT : Proporción correspondiente a la SCT

Valor Presente (Desembolsos de Capital de Riesgo): Valor presente de los flujos anuales de efectivo del Capital de Riesgo efectivamente aplicado a la construcción de las Obras por parte de la Concesionaria descontados anualmente a una tasa igual a la TIR anual solicitada por la Concesionaria.

Valor Presente (Desembolsos en la obra de la Vía Concesionada + desembolsos para otras obras de la concesión):

Valor presente de los flujos anuales de efectivo de los desembolsos en la obra de la Vía Concesionada + desembolsos para otras obras de la concesión que hayan efectuado tanto la Secretaría como la Concesionaria, descontados anualmente a una tasa igual a la TIR anual solicitada por la Concesionaria.

La Secretaría cubrirá con recursos del Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor la parte del costo que le corresponda; y la Concesionaria con cargo al Capital de Riesgo y/o los Créditos y/o los recursos adicionales y/o los recursos provenientes de la colocación de títulos a que se refiere la condición citada.

(ii) Si el evento afecta a los flujos de la explotación de la Vía Concesionada, a causa de la interrupción en su operación, la Secretaría, con cargo al Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, cubrirá el diferencial existente entre el monto que, en su caso, pague por estos conceptos la aseguradora, y la cantidad necesaria para cubrir el servicio de la deuda correspondiente a los Créditos, los recursos adicionales y las obligaciones derivadas de la colocación de títulos a que se refiere la condición señalada.

El monto de las erogaciones realizadas conforme al párrafo anterior, será reembolsado por la Concesionaria al Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, con cargo al Capital de Riesgo y/o los Créditos y/o los recursos adicionales y/o los recursos provenientes de la colocación de títulos a que se refiere la Condición **TRIGESIMA PRIMERA** del presente Título de Concesión, en el plazo y a la tasa que acuerden la Concesionaria y la Secretaría previamente a que se disponga de los recursos del Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

c) Fuerza Mayor durante la construcción:

(i) Si el evento afecta a la Vía Concesionada, la Secretaría con cargo al Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, cubrirá la totalidad del diferencial existente entre el monto pagado por la aseguradora y el costo que resulte más bajo entre (i) el costo real de reconstrucción o reparación de la Obra previamente aprobado por la Secretaría o (ii) el costo de reconstrucción o reparación de la Obra conforme al Proyecto Ejecutivo y actualizado conforme al INPC.

(ii) Si el evento afecta a los flujos a causa del retraso en el inicio o terminación de la Obra o la puesta en operación, la Secretaría, con cargo al Fondo para Contingencias derivadas de Caso



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Fortuito o Fuerza Mayor, cubrirá el diferencial existente entre el monto que, en su caso, hubiere pagado por estos conceptos la aseguradora, y la cantidad necesaria para cubrir el servicio de la deuda correspondiente a los Créditos, los Financiamientos Adicionales y las obligaciones derivadas de la colocación de títulos a que se refiere la Condición **TRIGÉSIMA PRIMERA** de esta Concesión.

(iii) Tratándose de la maquinaria y el equipo utilizado en la construcción de la Obra, la Secretaría a su elección, podrá cubrir con cargo al Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, los costos derivados de "tiempos muertos" o de los movimientos de maquinaria y equipo usados para la construcción de las Obras, a partir del sexto Día Hábil siguiente a la fecha en que la Secretaría reciba la notificación de la existencia del evento.

d) Fuerza Mayor durante la operación:

(i) Si el evento afecta a la Vía Concesionada, la Secretaría, con cargo al Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, se obliga a cubrir la totalidad del diferencial existente entre el monto pagado por la aseguradora y el costo que resulte más bajo entre (i) el costo real de reconstrucción o reparación de la parte de la Vía Concesionada de que se trate previamente aprobado por la Secretaría o (ii) el costo de reconstrucción o reparación de la parte de la Vía Concesionada de que se trate conforme al Proyecto Ejecutivo y actualizado conforme al INPC.

(ii) Si el evento afecta a los flujos de la explotación de la Vía Concesionada, a causa de la interrupción en su operación, la Secretaría, con cargo al Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, cubrirá el diferencial existente entre el monto que, en su caso, hubiere pagado por estos conceptos la aseguradora, y la cantidad necesaria para cubrir el servicio de la deuda correspondiente a los Créditos, los recursos adicionales y las obligaciones derivadas de la colocación de títulos a que se refiere la Condición **TRIGÉSIMA PRIMERA** de esta Concesión.

En cualquiera de los casos previstos en esta Condición, la responsabilidad de la Secretaría cesará: (i) en el momento en el que hayan sido cubiertas las obligaciones de pago previstas con cargo al Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito y Fuerza Mayor conforme a la presente Condición, o (ii) una vez que dicho Fondo se haya agotado en su totalidad, lo que suceda primero.

TRIGÉSIMA TERCERA.- OBLIGACIÓN DE CUBRIR LOS RIESGOS ASEGURABLES

La Concesionaria deberá realizar a su propia costa y antes de la Fecha Programada de Inicio de Obra de la Vía Concesionada, un estudio de riesgo en el cual se deberán indicar las pérdidas máximas probables para cada uno de los riesgos a que están expuestas la Obra y la Vía Concesionada y demás bienes y personas, así como la responsabilidad civil, durante: (i) el periodo de construcción de las



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Obras y (ii) el periodo de Operación, Conservación, Explotación y Mantenimiento de la Vía Concesionada.

Los resultados que emanen de los respectivos estudios de riesgo servirán de base para determinar las cantidades que deberán establecerse como sumas aseguradas y para la definición de las condiciones de cobertura de los seguros que la Concesionaria deberá contratar. Los estudios de riesgo que realice la Concesionaria deberán ser aprobados por la Secretaría, la que tendrá un plazo de 10 (diez) Días Hábiles a partir de la fecha en que la Concesionaria le entregue dicho documento, para manifestar su aprobación o comentarios. Si vencido el plazo la Secretaría no hubiere contestado, se tendrá por aprobado el estudio de riesgo respectivo.

Las pólizas de seguro que enunciativamente se señalan a continuación deberán mantenerse en pleno vigor y efecto, por la cobertura total y por los límites mínimos de responsabilidad señalados en el estudio de riesgo antes aludido y cumpliendo con los términos y condiciones establecidos en el estudio de riesgo respectivo y en el ANEXO 12 de esta Concesión.

Seguros durante la Construcción de la Obra.

I. La Concesionaria deberá obtener, a su propia costa y antes de iniciar las actividades relacionadas con la construcción de la Obra, los seguros indicados en este apartado, y mantenerlos vigentes desde la Fecha de Inicio de Obra y hasta la Fecha de Terminación de Obra:

A. Seguro contra todo riesgo.

Esta póliza deberá cubrir: (i) riesgos de daños físicos causados a las Obras, a los materiales y a los equipos utilizados en la construcción de la misma; (ii) riesgos derivados del montaje de equipos (inclusive durante el periodo de Pruebas); (iii) riesgos de transporte de los materiales y los equipos al sitio de las Obras; (iv) riesgos derivados de todos los eventos de Caso Fortuito o Fuerza Mayor que constituyan riesgos asegurables conforme a la Condición **TRIGÉSIMA SEGUNDA**; (v) remoción de escombros; y (vi) riesgos derivados del periodo de mantenimiento. Todos los beneficios cobrados por virtud de esta póliza deberán ser utilizados para reconstruir o reparar las Obras. El límite mínimo de responsabilidad contratado deberá ser igual a la pérdida máxima probable que resulte del estudio de riesgos.

B. Seguro de retraso en la puesta en operación.

Esta póliza deberá cubrir (i) pérdida financiera por servicio de deuda, (ii) costos indirectos, y (iii) pérdida de utilidad debido a un retraso en la puesta en operación de Vía Concesionada, causado por una interrupción en la construcción derivada de un daño en las Obras.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

C. Seguro de responsabilidad civil.

Esta póliza deberá contener las coberturas adecuadas para este tipo de proyectos y cubrir la responsabilidad civil de la Concesionaria y de los contratistas, subcontratistas y proveedores con respecto a los daños y los perjuicios causados a terceros en su persona y/o en sus bienes, que ocurran debido a la ejecución de las Obras o a la ejecución de los trabajos durante el periodo de mantenimiento.

La póliza deberá considerar las coberturas de contaminación por los daños que puedan ocasionarse al medio ambiente, de responsabilidad civil cruzada y de trabajos terminados.

La póliza deberá especificar claramente que la Secretaria será considerada como tercero con respecto a cualquier actividad de la Concesionaria o de los contratistas, subcontratistas y proveedores. El límite de responsabilidad contratado bajo la póliza de responsabilidad civil deberá ser, por lo menos, por el monto de la pérdida máxima probable por responsabilidad civil establecida en el estudio de riesgos.

Seguros durante la Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada.

II. La Concesionaria deberá obtener, a su propia costa y antes de las Fechas Programadas de Inicio de la Vía Concesionada, los seguros indicados en este apartado, y mantenerlos vigentes desde la Fecha de Inicio de Operación de la Vía Concesionada y renovarlos anualmente durante todo el periodo de la Concesión.

A. Seguro contra todo riesgo.

Esta póliza deberá cubrir: (i) riesgos de daños físicos causados a todos los bienes de la Vía Concesionada, (ii) riesgos derivados de todos los eventos de Caso Fortuito o Fuerza Mayor que constituyan riesgos asegurables, y (iii) remoción de escombros.

Todos los beneficios cobrados por virtud de esta póliza deberán ser utilizados para reconstruir o reparar la infraestructura que haya sido dañada. El límite mínimo de responsabilidad contratado deberá ser igual a la pérdida máxima probable que resulte del estudio de riesgos.

B. Seguro de pérdida de ingresos.

Esta póliza deberá cubrir la pérdida de ingresos por interrupción de las operaciones a consecuencia de un siniestro de daño material en la Vía Concesionada.

C. Seguro de responsabilidad civil.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Esta póliza deberá contar con las coberturas adecuadas para este tipo de proyectos, y deberá cubrir la responsabilidad civil de la Concesionaria con respecto a los daños y los perjuicios causados a terceros en su persona y/o en sus bienes, que ocurran debido a la operación de la Vía Concesionada durante todo el periodo de la Concesión.

Deberá especificar claramente que la Secretaría será considerada como tercero con respecto a cualquier actividad de la Concesionaria. El límite de responsabilidad contratado bajo la póliza de responsabilidad civil deberá ser, por lo menos, por el monto de la pérdida máxima probable por responsabilidad civil establecida en el estudio de riesgos.

Todas las pólizas que la Concesionaria contrate en los términos señalados en esta condición y en el ANEXO 12 de este Título de Concesión, deberán cumplir con las siguientes condiciones:

(a) Calidad. Deberán tener características equiparables a pólizas similares ofrecidas a nivel internacional para este tipo de proyectos.

(b) Aseguradores. Deberán ser emitidas por una compañía de seguros registrada ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas. Dicha compañía de seguros deberá tener reaseguradores que cumplan con una calificación de "A+" para los líderes y a los demás participantes de al menos "BBB", de acuerdo a los estándares de la agencia calificadora Standard & Poor's o su equivalente en las agencias calificadoras A.M. Best; Moody's; y Duff and Phelps, y se encuentren registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas. Tanto la compañía de seguros como sus reaseguradoras deberán ser aceptadas por la Secretaría.

(c) Asegurados. La Concesionaria deberá ser nombrada como asegurado en todas las pólizas de seguro, y los contratistas, subcontratistas y proveedores podrán ser incluidos como asegurados adicionales, si la Concesionaria así lo manifiesta; en caso contrario, los subcontratistas y proveedores deberán contratar pólizas independientes.

(d) Renuncia de Derechos. En relación con cualquier tipo de responsabilidad de cualquiera de los asegurados, las pólizas deberán incluir la renuncia de la aseguradora a todos los derechos de subrogación contra la Secretaría y/o el Fideicomiso de Administración, y una renuncia a cualquier derecho de la aseguradora a una compensación o contrareclamación.

(e) Beneficiarios. La Concesionaria o, en su caso, el Fideicomiso de Administración deberá ser nombrado como único beneficiario preferente en todas las pólizas de seguros con excepción de la del seguro de Responsabilidad Civil.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

- (f) Entrega de pólizas. Las pólizas deberán ser entregadas a la Secretaría por lo menos con quince (15) días de anticipación al inicio de la construcción, o bien, al inicio de las operaciones de la Vía Concesionada para su aprobación.
- (g) Notificaciones. La Concesionaria deberá notificar por escrito a la Secretaría (i) la finalización de la vigencia de la póliza o la realización de cambios importantes en la misma, con cuando menos treinta (30) días de anticipación, (ii) que ha pagado la prima correspondiente, en la inteligencia de que adjunto a la notificación se deberán enviar las copias certificadas de los comprobantes de pago o carta certificada por la compañía de seguros indicando que las pólizas se encuentran en vigor para todo efecto y pagadas las primas correspondientes, y (iii) de cualquier otro asunto o problema que pueda afectar a las pólizas de seguros en cualquier forma. La Concesionaria deberá notificar de inmediato a la Secretaría la ocurrencia de cualquiera de los siguientes hechos: (i) cualquier pérdida cubierta por cualquier póliza requerida por esta Cláusula, (ii) cualquier disputa con un asegurador, (iii) la cancelación o terminación anticipada de cualquier póliza, (iv) la falta de pago de cualquier prima, (v) la suspensión de la vigencia, por cualquier razón, de cualquier póliza requerida en esta Cláusula, y (vi) cualquier cambio en cualquier cobertura de los seguros contratados por la Concesionaria.
- (h) Acciones en caso de Incumplimiento. En caso de que la Concesionaria no obtenga o no renueve cualquier póliza en término, la Secretaría tendrá la opción de (i) solicitar al Fideicomiso de Administración que proceda al pago de los costos de renovación de dichas pólizas en nombre de la Concesionaria, o (ii) revocar el Título de Concesión en caso de haberse constituido como un incumplimiento de la Concesionaria.
- (i) Moneda de Pago. Las primas de todos los seguros que deban mantenerse de conformidad con esta condición serán pagadas por la Concesionaria a los aseguradores. Tanto los montos de las primas como de los beneficios a cobrar por las pólizas deberán ser denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América, o al tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación por el Banco de México, al día en que efectivamente se efectuó el pago, a elección de la Secretaría.
- (j) Términos y Condiciones Adicionales. Se deberá estipular que no podrán ser modificadas (incluyendo cualquier reducción a los límites, a la cobertura efectiva o aumentos en deducibles) sin la autorización previa por escrito de la Secretaría.
- (k) Reclamos. La Concesionaria será responsable de presentar oportuna y debidamente fundado y documentado, cualquier reclamo relacionado con cualquiera de los seguros que está obligado a obtener conforme a esta Cláusula.
- (l) No Liberación de Obligaciones Contractuales. El hecho de que se hayan obtenido las pólizas de seguro que se exigen en virtud del presente Título de Concesión no se entenderá como liberación,



SECRETARIA DE COMUNICACIONES
Y

TRANSPORTES

total o parcial, de cualquiera de las obligaciones y responsabilidades de la Concesionaria frente a la Secretaría, el Fideicomiso de Administración y otros terceros, en virtud del Título de Concesión.

Por lo tanto, la Concesionaria será responsable de obtener, por cuenta propia, pólizas adicionales u otras pólizas que él considere necesarias o prudentes para su protección y la del objeto del Título de Concesión, aunado a que deberá obtener a su sola costa pólizas adicionales cuando la Secretaría, fundada y motivadamente dictamine su procedencia en términos comercialmente aceptables.

La Concesionaria podrá negociar por su cuenta y riesgo los deducibles que crea convenientes en las pólizas requeridas en esta Cláusula, pero en todo momento estará obligada por la cobertura total requerida.

La Secretaría no incurrirá en responsabilidad alguna, directa o indirectamente, por accidentes, daños o perjuicios que resulten por el tránsito de vehículos o personas en la Vía Concesionada o derivados de su Construcción, Operación, Explotación, Conservación o Mantenimiento.

Con objeto de cubrir los riesgos inherentes a la Operación, Explotación, Conservación o Mantenimiento de la Vía Concesionada, la Concesionaria se obliga a contratar cada tres (3) años o con la periodicidad que determine la Secretaría, la realización de un estudio de riesgos, con una empresa especializada de reconocida solvencia y experiencia aprobada por la Secretaría, cuyos resultados se utilicen para mantener actualizadas las sumas aseguradas y las coberturas de las pólizas de seguro descritas en los numerales I y II de esta condición.

Los riesgos y obligaciones a cargo de la Concesionaria derivados de este Título de Concesión, son independientes de los seguros que se obliga a contratar en los términos del mismo o como consecuencia de otros actos jurídicos celebrados con motivo de la construcción de las Obras y la operación, explotación, conservación o mantenimiento de la Vía Concesionada; consecuentemente, el importe de las obligaciones y responsabilidades derivadas de la asunción de tales riesgos no podrá reducirse en la medida de dichos seguros o por la falta de contratación o suficiente cobertura de los mismos, en perjuicio de la Secretaría, el Fideicomiso de Administración u otros terceros.

En su caso, la Concesionaria deberá cubrir cualquier riesgo cambiario relacionado con la Concesión, mediante la contratación de los mecanismos financieros pertinentes, ya que la Secretaría no asume responsabilidad alguna al respecto.

La obligación de contratar las pólizas antes aludidas, salvo la que cubre el riesgo referido en el artículo 62 de la Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal, estará sujeta a las recomendaciones que al efecto se deriven del estudio de riesgo de la Concesión referido en la presente Condición.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

TRIGÉSIMA CUARTA.- MODIFICACIONES AL TÍTULO DE CONCESIÓN

La Concesionaria podrá solicitar a la Secretaría la modificación al Título de Concesión, siempre que medie causa justificada; para ello, deberá presentar la solicitud correspondiente, adjuntando la información y documentos que considere necesarios a fin de justificar dicha petición, el análisis legal de su procedencia y la propuesta de modificación. La Secretaría podrá solicitarle los documentos, análisis o informes adicionales que requiera y/o realizar las investigaciones o análisis que estime necesarios.

La Secretaría evaluará la solicitud de la Concesionaria y resolverá en los términos que permita la Ley Aplicable, en un plazo no mayor de 30 (treinta) Días Hábiles contados a partir de que se hayan satisfecho los requerimientos de información de la Secretaría.

La modificación al Título de Concesión, en su caso, se hará en los términos que modifiquen en la menor medida posible las condiciones originales y, al mismo tiempo, se logre el cumplimiento de los objetivos, términos y condiciones originales establecidos en el mismo.

TRIGÉSIMA QUINTA.- EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA

La Secretaría no incurrirá en responsabilidad alguna, directa o indirectamente, por accidentes, daños o perjuicios que resulten por el tránsito de vehículos o personas en la Vía Concesionada o derivados de su Construcción, Operación, Explotación, Conservación o Mantenimiento. Tampoco incurrirá en responsabilidad alguna con motivo de la construcción de las Obras.

TRIGÉSIMA SEXTA.- PLENA RESPONSABILIDAD DE LA CONCESIONARIA EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES

La Concesionaria será la única responsable ante la Secretaría, por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Concesión, sin perjuicio de que en su calidad de Concesionaria conforme a lo establecido en las Leyes Aplicables, pueda utilizar los servicios de terceros para la realización de actividades relacionadas con la construcción de las Obras y la Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada.

Asimismo, será obligación de la Concesionaria cuando existan o puedan existir circunstancias o condiciones que impidan o puedan impedir, material o jurídicamente el cumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones previstas en la presente Concesión, notificar por escrito a la Secretaría, dentro de los 15 (quince) Días Hábiles previos a aquél en que deba darse cumplimiento a la obligación de que se trate.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Dicha notificación será considerada por la Secretaría como una Solicitud de Ajuste, la cual para que sea válida, deberá incluir los requisitos mínimos siguientes:

- La relación detallada de los hechos que impidan o puedan impedir el cumplimiento de la obligación de que se trate y la descripción de esta última.
- El plazo de prórroga solicitado.
- La justificación documentada del plazo solicitado en función de las acciones de mitigación propuestas por la Concesionaria.
- El impacto técnico, legal y económico-financiero, en su caso, que tendrá en el desarrollo del Proyecto.
- Las acciones que tomará la Concesionaria para evitar o reducir la causa que impida o pueda impedir el cumplimiento de la obligación de que se trate y las correspondientes para dar cumplimiento a ésta, debidamente programadas y calendarizadas.

La recepción de la Solicitud de Ajuste por parte de la Secretaría, implicará la suspensión provisional del término respectivo, hasta que esta última resuelva sobre su procedencia.

La Secretaría resolverá sobre la procedencia de la Solicitud de Ajuste en un plazo que no excederá de 20 (veinte) Días Hábiles contados a partir de la fecha de presentación de la Solicitud de Ajuste. Si la Secretaría no emite la resolución correspondiente en el término antes establecido, se entenderá otorgada la prórroga en los términos solicitados por la Concesionaria. En su caso, la Secretaría por una sola vez, podrá extender el plazo referido en este párrafo, hasta por un término igual.

Para determinar la procedencia de la prórroga requerida en la Solicitud de Ajuste, la Secretaría tomará en cuenta las circunstancias que puedan impedir o impidan el cumplimiento de la obligación, las justificaciones documentales presentadas, la razonabilidad del plazo solicitado, así como los efectos económico-financieros que se generarían, en caso de negarse la Solicitud de Ajuste.

En caso de que la Secretaría requiera información adicional de la Concesionaria o estime que el plazo de prórroga solicitado es excesivo o insuficiente o que las acciones de mitigación o para la resolución del problema de que se trate no resulten, a su juicio, adecuadas, lo hará de su conocimiento para que exponga su conformidad o desacuerdo, hecho lo cual la Secretaría resolverá lo procedente.

En los supuestos señalados en este párrafo, la Concesionaria deberá responder a la Secretaría en un plazo que no exceda de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de la fecha en que reciba el requerimiento o notificación correspondiente. Si la Concesionaria no proporciona la información solicitada en el plazo antes señalado, la Secretaría podrá negar la prórroga solicitada. Si la Concesionaria no responde a la notificación de la Secretaría respecto de los términos y condiciones de la prórroga, en el plazo señalado, se entenderá su conformidad con las mismas.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

La Secretaría, podrá acordar con la Concesionaria los términos bajo los cuales esta última deberá llevar a cabo todas las acciones necesarias para cumplir con sus obligaciones y al resolver sobre la Solicitud de Ajuste, podrá otorgarle a la Concesionaria, sin perjuicio de las sanciones que en su caso procedan conforme a las Leyes Aplicables, una nueva fecha de cumplimiento de la o las obligaciones de que se trate; sin que ello signifique que la aprobación de la prórroga que corresponda, modifique otros plazos establecidos en la Concesión, salvo en el caso de que en forma expresa así lo apruebe la Secretaría en la resolución respectiva.

En el caso de que la prórroga otorgada en los términos señalados en los párrafos precedentes, resulte o pueda resultar insuficiente para dar cumplimiento a la obligación u obligaciones de que se trate, porque subsistan las causas que originaron la primera Solicitud de Ajuste, la Secretaría previa solicitud por escrito, podrá otorgar a la Concesionaria una nueva fecha de cumplimiento, en el entendido de que en este caso la Concesionaria se obliga a cubrir a la Secretaría una pena convencional equivalente a 200 (doscientos) salarios mínimos por cada día de atraso a partir de la nueva fecha. Si al término de la nueva fecha la Concesionaria no ha cumplido la o las obligaciones en los términos aprobados, la Secretaría procederá a iniciar el procedimiento de sanción previsto en las Leyes Aplicables, y en su caso, revocará la Concesión.

Lo establecido en esta Condición, es sin perjuicio de la obligación de la Concesionaria de pagar la Contraprestación establecida en la Condición **VIGÉSIMA PRIMERA** de la Concesión, conforme a lo previsto en las Leyes Aplicables; en el caso del otorgamiento de una segunda prórroga, ésta quedará sujeta a que la Concesionaria suscriba un convenio con las Autoridades Gubernamentales correspondientes, en el cual se establezcan las condiciones de pago que la autoridad correspondiente establezca a la Concesionaria.

Cuando la Concesionaria presente a la Secretaría una notificación derivada de eventos de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, se estará a lo dispuesto en la Condición **TRIGÉSIMA SEGUNDA** de la Concesión.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- SUPERVISIÓN

Con objeto de verificar el cumplimiento del Proyecto Ejecutivo, la supervisión de la construcción de las Obras se llevará a cabo en forma independiente por la Concesionaria, la Secretaría y el Fideicomiso de Administración en los términos que se describen a continuación:

I. Dentro de las responsabilidades que la Concesionaria tiene a su cargo, entre otras, está el de instrumentar el Sistema de Gestión de la Calidad, así como vigilar que las Obras se apeguen a lo establecido en el Proyecto Ejecutivo. También estará obligada a entregar diariamente copia de los documentos de control de calidad al Ingeniero Independiente y será la única responsable de los



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

resultados de la construcción de las Obras; el costo de estas actividades deberá estar incluido en los costos indirectos de las Obras.

Para cumplir con lo anterior, con el visto bueno de la Concesionaria, la constructora contratará obligatoriamente el control de calidad del constructor (control interno), que ejerza la evaluación oportuna de la calidad con cobertura total previa y durante los trabajos de construcción realizados por la misma. Dicho control de calidad del constructor tendrá, entre otras las funciones principales siguientes:

- a) Conocer a detalle el Proyecto Ejecutivo y estudiar y proponer los bancos de materiales para pavimentación y estructuras;
- b) Verificar que los trabajos tengan las dimensiones, forma, elevaciones y profundidades, que marca el Proyecto Ejecutivo;
- c) Ejecutar el control de calidad durante la construcción de las Obras, evaluando sus propiedades inherentes, sus acabados, así como los materiales y equipos que se utilicen en la ejecución, comparándolas con lo especificado para decidir la aceptación, corrección o rechazo;
- d) Determinar oportunamente si los procesos de producción y los procedimientos de construcción los está realizando el constructor, correctamente o deben ser corregidos;
- e) Realizar análisis estadísticos de los resultados del control de calidad, con base en cartas de control que se actualicen diariamente;
- f) Verificar que el constructor se apegue a lo indicado en: el Proyecto Ejecutivo y las Especificaciones Técnicas, la normatividad SCT, las NOM y las NMX aplicables, el plan de calidad y los demás ordenamientos establecidos en el Título de Concesión, así como en los programas de protección ambiental derivados de la Manifestación del Impacto Ambiental y de su dictamen de autorización correspondiente;
- g) Formular informes periódicos de avances físico-financieros, y las estimaciones de obra que presentará a la Concesionaria, al Fideicomiso de Administración y al Ingeniero Independiente;
- h) Actualizar el costo de las Obras;
- i) Contar con los planos de los proyectos de las Obras y actualizarlos constantemente;
- j) Organizar reuniones técnicas semanales para tratar los problemas inherentes a la construcción.

II. El Fideicomiso de Administración, con cargo al patrimonio fideicomitado y a propuesta de la Secretaría, contratará al Ingeniero Independiente, cuyo desempeño deberá satisfacer las necesidades mínimas de supervisión en la construcción de las obras que al efecto sean establecidas por la Secretaría y los Acreedores. Dicho supervisor tendrá las obligaciones que se señalan en el **ANEXO 20** de este Título "Términos de Referencia para la Contratación del Ingeniero Independiente responsable de la Supervisión y Control de la Construcción del Puente Internacional Reynosa-McAllen "Anzaldúas" en el Estado de Tamaulipas de la República Mexicana".



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

Para la elaboración de cada uno de los registros que se indican en el **ANEXO 20**, el Ingeniero Independiente deberá elaborar las listas de verificación a manera de formulario.

El Ingeniero Independiente deberá contar con especialistas en vías terrestres, puentes, edificación y en instalaciones electromecánicas, además de topografía y laboratorio de materiales.

El Ingeniero Independiente contratará un supervisor y un auxiliar de proyectos y obras de edificación e instalaciones que le serán propuestos por el INDAABIN, quienes tendrán a su cargo las construcciones de edificios en el Puerto Fronterizo y en la Plaza de Cobro, auxiliado por el supervisor de instalaciones electromecánicas.

El Fideicomiso de Administración contratará esta supervisión, con los Términos de Referencia contenidos en el **ANEXO 20** y de conformidad con el procedimiento siguiente:

- La Secretaría integra una lista corta de candidatos.
- La lista corta se le da a conocer a la Concesionaria, quién elimina a un candidato de la lista.
- Se solicita a los candidatos una propuesta técnica-financiera.
- La Secretaría califica las propuestas y elige de entre las empresas a aquella que haya calificado técnicamente, a la que contratará para el Ingeniero Independiente.

La Concesionaria pondrá a disposición del Fideicomiso de Administración todos los recursos comprometidos en su propuesta para la contratación del Ingeniero Independiente, hasta el 5% del monto total del Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios y Monto Total de la Proposición (de construcción) o Forma E-7.

El Ingeniero Independiente deberá estar contratado por el Fideicomiso de Administración y en funciones, con 30 (treinta) días de anticipación a la expedición del Aviso de Inicio de Construcción y reportará directamente al comité técnico del mismo.

III. Las actividades que lleve a cabo la Secretaría en ejercicio de sus facultades normativas de supervisión del cumplimiento del proyecto y los programas de ejecución, tendrán por objeto asegurar la correcta aplicación de las normas de la Secretaría, las Especificaciones Técnicas y las condiciones establecidas en la Concesión; además de vigilar el cumplimiento de las condicionantes establecidas en el Dictamen de la Manifestación de Impacto Ambiental autorizado por la SEMARNAT, así como de coordinar las acciones necesarias ante las autoridades ambientales. Por lo que hace al Puerto Fronterizo, se dará intervención en las actividades de supervisión a la SFP por conducto del INDAABIN.

La Secretaría, cada vez que lo estime conveniente, podrá realizar las pruebas de control de calidad de materiales, procedimientos y geometría en forma aleatoria y conocer los resultados de las pruebas



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

análogas que realicen el control interno y el Ingeniero Independiente. Así mismo, evaluará el desempeño del Ingeniero Independiente y manifestará sus observaciones en las reuniones del comité técnico del Fideicomiso de Administración, reuniones a las que asistirá con voz regularmente.

Esta supervisión deberá manifestarse por escrito, sobre el cumplimiento del Proyecto Ejecutivo, programa, revisión y autorización de modificaciones al Proyecto Ejecutivo, así como de las órdenes de suspensión de trabajos.

Asimismo, es la responsable de atender las relaciones y comunicaciones con las autoridades federales, estatales y municipales en el ámbito de la obra.

La Secretaría podrá solicitar al Fideicomiso de Administración la sustitución de la empresa de supervisión señalada en esta Condición cuando medie causa justificada.

TRIGÉSIMA OCTAVA.- INSPECCIÓN Y VIGILANCIA

La Secretaría tendrá a su cargo la inspección y vigilancia para garantizar el cumplimiento de las Leyes Aplicables materia de su competencia. Para ello podrá requerir a la Concesionaria en cualquier tiempo, informes con los datos técnicos, administrativos, financieros y estadísticos que permitan conocer la forma en que lleva la Operación, Explotación, Conservación, Mantenimiento o Reconstrucción de la Vía Concesionada y realizar las visitas de inspección pertinentes para verificar el cumplimiento de las disposiciones aplicables. La Concesionaria está obligada a proporcionar a los inspectores designados por la Secretaría, todos los datos o informes que les sean requeridos, y permitir el acceso a sus instalaciones para cumplir su cometido conforme a la orden de visita emitida por la Secretaría.

La Secretaría llevará a cabo la supervisión de la construcción de las Obras de una manera general, que tendrá por objeto asegurar el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y de las condiciones establecidas en la Concesión. El costo respectivo será cubierto por la Secretaría. Salvo los casos expresamente señalados en la Concesión, esta supervisión no aprobará volúmenes de obra, precios unitarios o estimaciones. Conforme al avance de las Obras, esta supervisión se manifestará en la Bitácora de obra respecto al cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y las Condiciones establecidas en la Concesión.

La Secretaría podrá autorizar a terceros para que lleven a cabo verificaciones de conformidad con las Leyes Aplicables, con objeto de constatar el cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en la Concesión, incluyendo el monto de los ingresos generados por la Explotación de la Concesión, el estado de las instalaciones afectas a la misma, las condiciones en que se prestan otros servicios incluidos en la Concesión y en general cualquier actividad relacionada con la Construcción, Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

La Concesionaria se obliga a entregar sus estados financieros auditados con la periodicidad que señale la Secretaría, e igualmente a entregar cada año, los informes a que se refiere el artículo 70 de la Ley de Caminos, incluyendo el inventario de bienes muebles e inmuebles afectos a la Concesión.

TRIGÉSIMA NOVENA.- TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN

La Concesión materia del presente Título de Concesión se dará por terminada por cualquiera de los supuestos previstos en el artículo 16 de la Ley de Caminos y por mutuo acuerdo entre la Concesionaria y el Gobierno Federal.

Para los efectos de la Concesión, además de las causales de revocación contenidas en el artículo 17 de la Ley de Caminos, se tendrán como tales las siguientes:

- I. No obtener de la Secretaría el Aviso de Inicio de Construcción en los términos y condiciones establecidos en la Condición **TERCERA** de esta Concesión.
- II. El incumplimiento reiterado e injustificado de las obligaciones y de los plazos establecidos en esta Concesión, dependiendo de la gravedad de los mismos en relación con la prestación del servicio concesionado; se entenderá que un incumplimiento es reiterado cuando ocurra en 3 (tres) ocasiones durante un periodo de 6 (seis) meses.
- III. No contar con la supervisión exigida en la Condición **TRIGÉSIMA SÉPTIMA** en todos sus términos.
- IV. Efectuar cambios al Proyecto Ejecutivo sin autorización previa y por escrito de la Secretaría.
- V. No enterar al Fideicomiso de Administración la totalidad de los ingresos derivados de la explotación de la Concesión, y en general todos aquellos relacionados con ella, incluyendo las indemnizaciones provenientes de las pólizas de seguros referidas en esta Concesión.
- VI. No exhibir las garantías requeridas en esta Concesión, en los términos y condiciones señalados en el mismo.
- VII. El incumplimiento de la Concesionaria de cualquiera de las obligaciones contenidas en las Condiciones **TERCERA, UNDÉCIMA, DÉCIMA QUINTA, DÉCIMA NOVENA, VIGÉSIMA QUINTA, VIGÉSIMA SEXTA, VIGÉSIMA SÉPTIMA, y TRIGÉSIMA.**
- VIII. La negligencia reiterada en la prestación del servicio concesionado, que ponga en peligro la seguridad de los usuarios.
- IX. La aplicación reiterada de las Bases de Regulación Tarifaria en forma distinta a la establecida en esta Concesión.
- X. Las desviaciones sustanciales e injustificadas al programa de Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento contenido en el **ANEXO 7** de esta Concesión.
- XI. El abandono del servicio o cuando la Concesionaria, sin previo aviso a la Secretaría o sin que exista causa justificada, deje de operar la Vía Concesionada por un periodo mayor de 48 (cuarenta y ocho) horas.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

XII. La inobservancia de lo ordenado por la Secretaría dentro de sus atribuciones legales.

Para declarar la revocación de la Concesión y para la imposición de las sanciones previstas en la Ley de Caminos, la Secretaría procederá en los términos de lo previsto en el artículo 79 de dicho ordenamiento.

En los casos de revocación por incumplimiento de la Concesionaria y renuncia prevista en el inciso c) del último párrafo del numeral I de la Condición **TRIGÉSIMA SEGUNDA** de esta Concesión se procederá como sigue:

a) En caso de que se declare la revocación de la Concesión, los bienes materia de la Concesión, sus mejoras y accesiones revertirán de pleno derecho al control y administración de la Nación, sin costo alguno y libres de todo gravamen. La Concesionaria, en su caso, tendrá el derecho de recuperar el Capital de Riesgo que efectivamente hubiere aplicado directamente a la construcción de las Obras señaladas en el Programa de Construcción y en el presupuesto de construcción, conforme a la fórmula siguiente:

$$MI = 0.9 * VF(RP; INPC, n) - VF(RRP; INPC, n) \quad (2),$$

En donde:

MI : Monto del reembolso.

VF(RP; INPC, n): Valor futuro de los flujos de desembolsos del Capital de Riesgo de la Concesionaria (RP) calculados durante el periodo comprendido del año 1 al año n, utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) que publica el Banco de México como tasa de actualización de los flujos de efectivo.

VF(RRP; INPC, n): Valor futuro de los flujos de efectivo a favor de la Concesionaria que fueron aplicados a la recuperación del Capital de Riesgo (RRP) a lo largo del periodo de Concesión del año 1 al año n, utilizando el Índice nacional de Precios al Consumidor (INPC) que publica el Banco de México como tasa de actualización de los flujos de efectivo.

La fórmula (2) sólo será aplicable cuando el valor de MI resultase mayor que cero.

Si los casos anteriores ocurriesen dentro del periodo de construcción, para el cálculo de los valores futuros los periodos serían expresados en número de meses y el INPC será aquella tasa de inflación mensual publicada por el Banco de México.

b) En caso de que la Concesionaria renuncie sin responsabilidad a la Concesión en términos del inciso c) del último párrafo del numeral I de la Condición **TRIGÉSIMA SEGUNDA** de esta Concesión, tendrá, en su caso, el derecho de recuperar el Capital de Riesgo que efectivamente hubiere



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

aplicado directamente a la construcción de las Obras señaladas en el Programa de Construcción y en el presupuesto de construcción conforme a la fórmula siguiente:

$$MI = VF(RP; TIR Concesionaria, n) - VF(RRP; TIR Concesionaria, n) \quad (1);$$

En donde:

MI: Monto del reembolso.

VF(RP; TIR Concesionaria, n): Valor futuro de los flujos de desembolsos del Capital de Riesgo de la Concesionaria (RP) calculados durante el periodo comprendido del año 1 al año n, utilizando la TIR de la Concesionaria como tasa de actualización de los flujos de efectivo.

VF(RRP; TIR Concesionaria, n): Valor futuro de los flujos de efectivo a favor de la Concesionaria que fueron aplicados a la recuperación del capital de Riesgo (RRP) a lo largo del periodo de concesión del año 1 al año n, utilizando la TIR de la Concesionaria como tasa de actualización de los flujos de efectivo.

La fórmula (1) sólo será aplicable cuando el valor de MI resultase mayor que cero.

Si los casos anteriores ocurriesen dentro del periodo de construcción, para el cálculo de los valores futuros los periodos serían expresados en número de meses y la TIR de la Concesionaria sería calculada como aquella TIR mensual efectiva de la Concesionaria por mes.

$$TIR \text{ mensual de la Concesionaria} = (1 + TIR \text{ anual de la Concesionaria})^{1/12} - 1$$

En cualquiera de los casos de terminación anticipada, la Secretaría quedará obligada a que los ingresos generados por la explotación de la Concesión se destinen a cubrir a través del Fideicomiso de Administración las obligaciones financieras derivadas de los Créditos y/o financiamientos adicionales y/o de la colocación de los títulos de deuda contratados para la realización de las Obras, hasta su total liquidación. El cumplimiento de esta obligación se llevará a cabo de acuerdo con los términos y condiciones establecidos para ello en el Fideicomiso de Administración.

La Secretaría establecerá la forma y términos conforme a los cuales se realizará el reembolso previsto en los incisos a) y b) anteriores, en el entendido de que los recursos utilizados para dicho reembolso, provendrán del Fondo para Contingencias derivadas de Caso Fortuito o Fuerza Mayor. La Secretaría y la Concesionaria establecerán el procedimiento más adecuado para ambas partes para la realización del reembolso, en el entendido de que en ningún caso el pago del mismo podrá afectar el cumplimiento de las obligaciones previstas en la Condición **DÉCIMA QUINTA**.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

CUADRAGÉSIMA.- RESCATE DE LA CONCESIÓN

El Gobierno Federal se reserva la facultad de rescatar la Concesión conforme al procedimiento previsto en el artículo 19 de la Ley General de Bienes Nacionales.

La declaratoria de rescate hará que los bienes materia de la Concesión vuelvan, de pleno derecho, desde la fecha de la declaratoria, a la posesión, control y administración de la Nación y que ingresen a su patrimonio los bienes, equipos e instalaciones destinados directamente a los fines de la Concesión. Podrá autorizarse a la Concesionaria a retirar y a disponer de los bienes, equipo e instalaciones de su propiedad afectos a la concesión, cuando los mismos no fueren útiles a la Nación y puedan ser aprovechados por la Concesionaria, pero, en este caso, su valor no se incluirá en el monto de la indemnización.

En la declaratoria de rescate se establecerán las bases generales que servirán para fijar el monto de la indemnización que haya de cubrirse a la Concesionaria, tomando en cuenta la inversión efectuada y debidamente comprobada, así como la depreciación de los bienes, equipos e instalaciones destinados directamente a los fines de la Concesión, pero en ningún caso podrá tomarse como base para fijarlo, el valor de los bienes concesionados.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN

En términos de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal, el plazo de la Concesión podrá ser prorrogado hasta por el equivalente al plazo otorgado originalmente, siempre que la Concesionaria haya cumplido con las condiciones establecidas en la Concesión y solicite la prórroga dentro de la última quinta parte de su vigencia y a más tardar un año antes de su conclusión.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.- VIGENCIA DE LA CONCESIÓN

La vigencia de esta Concesión será por un periodo de 30 (treinta) años, contados a partir de la fecha de expedición del Título correspondiente.

Para efectos del cómputo de la vigencia señalada en el párrafo que antecede, no se considerarán los periodos mayores a 10 (diez) Días en que por causas no imputables a la Concesionaria, o por Caso Fortuito o Fuerza Mayor se produzca un retraso en la Fecha Programada de Inicio de Operación o se impida la Explotación de la Vía Concesionada. En caso de darse los supuestos anteriores, la Secretaría y la Concesionaria levantarán un acta circunstanciada por cada evento, en la que se harán constar las causas que motivaron el retraso de la Fecha Programada de Inicio de Operación o la suspensión de la



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

explotación de la Vía Concesionada, con objeto de llevar la contabilidad de los Días que no serán tomados en cuenta en el cómputo de los 30 (treinta) años de vigencia de la Concesión.

Al término de la vigencia de la Concesión o de la última prórroga en su caso, las Obras, Derecho de Vía, servicios auxiliares, instalaciones adheridas de manera permanente a la Vía Concesionada, los bienes afectos a la misma y los derechos de explotación, revertirán en favor de la Nación, en buen estado, sin costo alguno y libres de todo gravamen.

CUADRAGESIMA TERCERA.- RESPONSABILIDADES AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN

La terminación de la Concesión por cualquier causa no exime a la Concesionaria de las responsabilidades contraídas durante su vigencia con el Gobierno Federal y con terceros, independientemente de su naturaleza.

CUADRAGESIMA CUARTA.- MARCO REGULATORIO Y DERECHOS REALES DE LA CONCESIÓN

El régimen legal de la Concesión, de la construcción de las Obras y de la Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento de la Vía Concesionada, se integra por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Tratados Internacionales celebrados por el Ejecutivo Federal y aprobados por el Senado de la República que tengan relación con la Concesión, la Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal, la Ley de Vías Generales de Comunicación, la Ley General de Bienes Nacionales, la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, la Ley Federal de Competencia Económica, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, los Códigos de Comercio, Civil Federal y Federal de Procedimientos Civiles, así como sus reglamentos, instructivos y circulares, las disposiciones técnicas y administrativas emitidas por la Secretaría en el ejercicio de sus facultades y la actualización o sustitución que lleve a cabo de esas disposiciones de tiempo en tiempo y que por conducto de la Dirección General de Desarrollo Carretero notifique por escrito a la Concesionaria, las normas y normas oficiales mexicanas expedidas conforme a la Ley Federal sobre Metrología y Normalización, las disposiciones contenidas en la convocatoria y las Bases Generales de Concurso, así como cualesquiera otra Ley, Reglamento o disposición vigente y que resulte aplicable. A este marco regulatorio de la Concesión se hace referencia en la misma como las Leyes Aplicables, que la Concesionaria se obliga a respetar y cumplir.

La Concesionaria acepta que si los preceptos legales y las disposiciones administrativas a que se refiere el párrafo anterior fuesen derogados, modificados o adicionados, en todo tiempo quedará sujeta a la nueva legislación y a las nuevas disposiciones legales y administrativas que en la materia se expidan, a partir de su entrada en vigor.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

En caso de discrepancias en la información o documentos que integran la Concesión se estará a lo siguiente. Si la discrepancia se da:

- a) Entre un original y sus copias, prevalecerá el original;
- b) Entre las cantidades escritas con letra y las cantidades escritas con número, prevalecerán las cantidades escritas en letra;
- c) Entre dos números que se refieran al mismo concepto, prevalecerá el número más bajo;
- d) Entre las Condiciones de la Concesión y sus Anexos, prevalecerán las Condiciones de la Concesión.

La Concesionaria será responsable de los errores de cálculo que cometa en la elaboración de los documentos a su cargo o bajo su responsabilidad. En su caso, los errores de cálculo se corregirán en la forma que resulte congruente con el sentido de la Concesión.

Los Anexos de la Concesión forman parte integral de ella.

Las partes aceptan que cualquier acuerdo o disposición contenida en la Concesión que resulte contraria a cualquier disposición de orden público, se tendrá por no puesta y no afectará la validez de los demás términos y condiciones de la Concesión. Cuando sea posible legalmente, las partes llevarán a cabo las acciones procedentes para sustituir los términos y condiciones que resulten inválidos.

La Concesionaria reconoce y acepta ser la única responsable ante la Secretaría y cualquier otra autoridad del Gobierno Federal, de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, que deriven del marco legal descrito en esta Condición y de la Concesión.

La presente Concesión no crea derecho real alguno a favor de la Concesionaria, así como tampoco le otorga acción posesoria sobre los bienes afectos a la Concesión y sólo concede a su titular el derecho a realizar los usos, aprovechamientos o explotaciones que la misma comprende, de acuerdo con las reglas y condiciones que establece la Ley Aplicable y el propio Título de Concesión.

CUADRAGÉSIMA QUINTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias de carácter legal derivadas de la Concesión, que constituyan actos de autoridad y no sean susceptibles de ser resueltas mediante arbitraje, serán resueltas por los Tribunales Federales de la Ciudad de México, conforme a las disposiciones contenidas en la Legislación Federal Mexicana, renunciando las partes a cualquier otra jurisdicción por causas de su domicilio actual o futuro.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

En caso de que se susciten cuestiones de naturaleza técnica o económica, que no corresponda resolver administrativamente al Gobierno Federal, tanto la Secretaría como la Concesionaria acuerdan tratar de resolverlas con apego al principio de buena fe, en el contexto de las disposiciones del Título de Concesión.

En caso de que la Concesionaria y la Secretaría no lleguen a un acuerdo en un plazo que no será mayor de 30 (treinta) Días, prorrogables por acuerdo entre las partes, ambas convienen en someter la cuestión de que se trate a la consideración de un comité de expertos.

Dicho comité se integrará por 3 (tres) expertos en la materia de que se trate, nombrados uno por la Secretaría, otro por la Concesionaria y un tercero nombrado por los dos expertos anteriores.

El comité tendrá competencia para conocer de aquellas cuestiones derivadas de la Concesión cuya naturaleza sea técnica o económica.

Una vez que la Secretaría o la Concesionaria consideren que ha surgido una cuestión de la competencia del comité de expertos, deberán dar aviso a la otra, dentro de los 8 (ocho) Días siguientes al vencimiento del plazo establecido para tratar de resolverla durante la negociación de buena fe. Dicho aviso deberá contener: i) la aceptación de someter la cuestión de que se trate a la solución del comité; ii) la persona que nombra como experto; iii) la descripción de la cuestión a resolver en la forma más amplia que sea posible, relatando los hechos que hayan dado lugar a la misma; iv) las pruebas con las que pretenda justificar su dicho, y v) la forma en que propone resolverla.

Hecho lo anterior, dentro de los 8 (ocho) Días siguientes a que haya recibido el aviso, la parte notificada, deberá dar contestación a la petición, la cual deberá observar los mismos requisitos que se señalan en el párrafo anterior.

Una vez que los expertos designados por las partes cuenten con el aviso y la contestación antes referidos, deberán nombrar dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas siguientes a un tercer experto, con lo que quedará integrado el comité.

En caso de que los expertos designados por las partes no hayan llegado a un acuerdo respecto del nombramiento del tercer experto dentro del plazo señalado para ello, cada uno de ellos deberá realizar una lista con el nombre de 3 (tres) posibles expertos, y una vez que se cuente con ambas listas, cada uno de los expertos designados por las partes elegirá a un experto de la lista de su contraparte.

Una vez que se cuente con el nombre de los 2 (dos) expertos elegidos, estos serán depositados en una urna, pidiéndose a un tercero imparcial que saque uno de los papeles en que previamente se anotarán los nombres de los dos expertos, y el lugar del tercer experto será ocupado por aquel que figure en el



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

papel que haya sido elegido por el tercero imparcial.

Integrado el comité, éste podrá allegarse los elementos de prueba que estime necesarios, a fin de proceder al análisis de las posturas que le hayan sido presentadas, pudiendo, en caso de considerarlo necesario, recibir en audiencia conjunta a las partes. Hecho lo anterior dictará su dictamen dentro de los 10 (diez) Días siguientes a la celebración de la audiencia o a la emisión del acuerdo en el que se considere innecesaria la celebración de la audiencia. El dictamen emitido por el comité de expertos será vinculante para las partes cuando haya sido votado unánimemente por los 3 (tres) expertos designados.

En los casos en los que las partes no hayan quedado satisfechas con el dictamen emitido por el comité referido en el párrafo anterior, por considerar que el mismo contiene un error manifiesto o contraviene alguna disposición de orden público, o no hayan llegado a un acuerdo en un plazo no mayor de 120 (ciento veinte) Días posteriores a que una parte haya notificado a la otra de la existencia de la cuestión de que se trate (plazo que podrá ser prorrogado por las partes), cualquiera de las partes podrá acudir al arbitraje, el cual se desarrollará de acuerdo con las Reglas de Arbitraje contenidas en el Título Cuarto del Código de Comercio, por 3 (tres) árbitros nombrados conforme a dichas reglas, sujeto a lo siguiente:

- I. La Ley aplicable serán las Leyes Federales Mexicanas;
- II. El procedimiento arbitral tendrá como sede la Ciudad de México, D.F., y será conducido en idioma Español;
- III. El laudo arbitral será obligatorio y final para las partes.

CUADRAGÉSIMA SEXTA.- SANCIONES

El incumplimiento de las obligaciones legales a cargo de la Concesionaria será sancionado conforme a la Ley de Caminos. Al efecto, la Secretaría notificará por escrito a la Concesionaria el incumplimiento de que se trate y la Concesionaria dispondrá de un plazo de 15 (quince) Días para presentar sus pruebas y defensas. Una vez transcurrido dicho plazo o presentadas las pruebas y defensas, la Secretaría procederá a emitir la resolución que corresponda.

La Secretaría, al imponer sanciones a la Concesionaria, deberá tomar en cuenta la gravedad de la infracción, los daños causados y la reincidencia en la violación o incumplimiento.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y
TRANSPORTES**CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA.- RESPONSABILIDADES**

En los términos de las Leyes Aplicables, cada una de las partes será responsable por el incumplimiento de sus obligaciones y por los daños y perjuicios inmediatos y directos que pudiera causar, ya sea intencionalmente o como consecuencia del cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones establecidas en la Concesión o las Leyes Aplicables.

CUADRAGÉSIMA OCTAVA.- DOMICILIO DE LA SECRETARÍA Y DE LA CONCESIONARIA

En los términos del artículo 34 del Código Civil Federal y para los efectos de la Concesión, la Secretaría y la Concesionaria han señalado los siguientes domicilios:

Secretaría de Comunicaciones y Transportes
Subsecretaría de Infraestructura
Dirección General de Desarrollo Carretero
Dirección General Adjunta de Formulación de Proyectos
Av. Insurgentes Sur 1089-10° Piso ala poniente,
Col. Noché Buena, Delegación Benito Juárez,
C. P. 03720, México, Distrito Federal, México

La Concesionaria, el ubicado en la calle de Lafayette número 40, Colonia Nueva Anzures, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11590, en México, D.F.

Todas las comunicaciones entre las partes en relación con la Concesión, deberán ser efectuadas por escrito, con acuse de recibo y entregadas en el domicilio de la parte destinataria, que se señala en esta Condición.

Cualquier cambio en los domicilios antes anotados, deberá ser notificado a la otra parte por lo menos con 30 (treinta) Días de anticipación. En caso de que la Concesionaria omita notificar por escrito a la Secretaría respecto de un cambio de su domicilio, las notificaciones que al efecto lleve a cabo la Secretaría en el domicilio señalado en esta Condición o en el último que por escrito hubiera notificado, surtirán plenos efectos legales.

La Concesionaria tendrá la obligación de notificar a la Secretaría el nombre de su representante legal a quien deberán ser dirigidas todas las comunicaciones relacionadas con la Concesión. Este representante deberá contar con facultades suficientes para tomar las decisiones que correspondan o bien para transmitir a los órganos de administración de la Concesionaria los requerimientos relacionados con la Concesión.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES
Y
TRANSPORTES

CUADRAGÉSIMA NOVENA.- ACEPTACIÓN INCONDICIONAL

La firma del presente documento, implica la aceptación incondicional e integral de sus términos por la Concesionaria, quien conoce a cabalidad sus consecuencias y alcances.

FIRMADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO A LOS 27 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2007,
EN 5 EJEMPLARES ORIGINALES.

POR LA SECRETARÍA

POR LA CONCESIONARIA

Ce
ofc
[Signature]


LUIS TELLEZ KUENZLER
SECRETARIO DE COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES.


ÍÑIGO MARISCAL SERVITJE
REPRESENTANTE LEGAL